

## Maison de rapport avec 4 appartements

**€ 860.000**

Rue Pierre Van Obberghen 21, 1140  
 Evere

 6  360 m<sup>2</sup>



Immeuble de rapport bien situé avec 4 appartements reconnus (sous réserve des travaux). Au rez-de-chaussée, un appartement spacieux d'une chambre (93m<sup>2</sup>) avec grand jardin (+/- 100m<sup>2</sup>). Au 1er étage, également un appartement d'une chambre (93m<sup>2</sup>) avec terrasse compacte (+/- 6m<sup>2</sup>). Au 2ème étage un appartement de 2 chambres (76m<sup>2</sup>) avec terrasse spacieuse (13m<sup>2</sup>) et au 3ème étage + grenier un duplex (105m<sup>2</sup>) avec 2 chambres. Sous-sol (+/- 40m<sup>2</sup>). L'immeuble est en très bon état général avec double vitrage et chauffage individuel avec compteurs séparés. Proche de plusieurs voies d'accès et des transports publics, mais dans un endroit calme. Opportunité pour les investisseurs.

## Caractéristiques

# Maison de rapport avec 4 appartements

**€ 860.000**

Rue Pierre Van Obberghen 21, 1140  
 Evere

6 360 m<sup>2</sup>

## GÉNÉRAL

Adresse:	Rue Pierre Van Obberghen 21 1140 Evere
Prix:	€ 860.000
Surface habitable:	360 m <sup>2</sup>
Nombre de chambres:	6
Nombre de salles de bain:	4
Revenu cadastral (indexé):	3583
Revenu cadastral:	€1923
Disponibilité:	Obligation locative à respecter

## DISPOSITION

Appartement:	76 m <sup>2</sup>
Trappenzaal:	6.5 m <sup>2</sup>
Hal:	5.3 m <sup>2</sup>
Appartement:	80 m <sup>2</sup>
Trappenzaal:	6.8 m <sup>2</sup>
Terrasse:	3.5 m <sup>2</sup>
Appartement:	60 m <sup>2</sup>
Trappenzaal:	6.8 m <sup>2</sup>
Terrasse:	12 m <sup>2</sup>
Appartement:	57 m <sup>2</sup>
Trappenzaal:	7 m <sup>2</sup>
Trappenzaal:	2 m <sup>2</sup>
Cave:	6.9 m <sup>2</sup>
Cave:	6.9 m <sup>2</sup>
Cave:	6.5 m <sup>2</sup>
Cave:	4.5 m <sup>2</sup>
Grenier:	25.5 m <sup>2</sup>
Trappenzaal:	2.3 m <sup>2</sup>

## CONFORT

Chauffage:	Individuel
Cuisine:	Armoires et appareils
vitrage:	Double
Cadre de fenêtre:	Pvc

## EPC

EPC:	148 kWh/m <sup>2</sup>
Niveau EPC:	C-

## INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Demandée
Permis d'urbanisme:	Demandé(e)
Assignation et demande de récupération:	Pas applicable
Droit de préemption:	Demandé(e)
Permis de lotissement:	Demandé(e)
Zone sensible aux inondations:	Pas encore demandé