immo ID

Vente **+32 (0)15 490 900**
Location **+32 (0)15 490 800**

Bâtiment multifonctionnel dans un emplacement exceptionnel, juste en face de la tour St Rumbold.

3.000 €/mois

Onder Den Toren 10, 2800 Mechelen

Rez-de-chaussée commercial avec atelier/stockage dans un emplacement exceptionnel juste en face de la tour St Rombouts.
La surface du rez-de-chaussée commercial s'élève à +/- 140m² (y compris les installations sanitaires), avec à l'arrière une superstructure (1er/2ième étage) comme espace de stockage de +/- 63m².
L'espace commercial a déjà été entièrement rénové et se trouve sur un emplacement de choix à Malines. La visibilité et l'espace de stationnement sont certainement des atouts majeurs ici.
Nombreuses possibilités d'exploitation : magasin, magasin d'alimentation, restauration, ...

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Adresse:	Onder Den Toren 10 2800 Mechelen
Prix:	3.000 €/mois
Largeur de parcelle:	4.9 m
Largeur de façade:	4.9 m
Revenu cadastral:	€0
Disponibilité:	Immédiate

DISPOSITION

Hall D'entrée:	7.04 m²
Espace Commercial:	65.5 m²
Espace Commercial:	13.25 m²
Espace Commercial:	60.91 m²
Débarras:	15.76 m²
Débarras:	47.43 m²

CONFORT

Chauffage:	Individuel
Cuisine:	Pas présent
vitrage:	Simple et Double
Cadre de fenêtre:	Pvc et Bois

EPC

Niveau EPC:	A+

Bâtiment multifonctionnel dans un emplacement exceptionnel, juste en face de la tour St Rumbold.

3.000 €/mois

Onder Den Toren 10, 2800 Mechelen

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Zone d'habitat d'intérêt culturel, historique et/ou esthétique
Permis d'urbanisme:	Oui
Assignation et demande de récupération:	Aucune mesure judiciaire de réparation ou mesure administrative imposée
Droit de préemption:	Non
Permis de lotissement:	Non
Zone sensible aux inondations:	Pas situé dans une zone sujette aux inondations