

Superbe penthouse dans villa contemporaine

€ 1.360.000

1180 Uccle



3

180 m²

Superbe PENTHOUSE (NEUF) 3 chambres avec belle terrasse, conçu par l'architecte Marc Corbiau, occupant le deuxième étage d'une villa contemporaine implantée dans un écrin de verdure.

Très lumineux, bénéficiant de finitions intérieures de qualité et d'un niveau élevé de performance énergétique, ce PENTHOUSE (de +/- 180 m²) comporte un vaste séjour avec parquet, une cuisine équipée (de marque BULHAUP) ouverte avec îlot central/bar, une grande terrasse ensoleillée (+/- 36 m²) accessible depuis la cuisine et le living, un hall de jour avec espace vestiaire, un wc séparé, une suite parentale avec terrasse (composée d'une chambre, d'un coin bureau et d'une salle de bain privative (baignoire, douche, double lavabos et wc)), 2 belles chambres avec terrasse, une salle de douche (douche, double lavabos et wc), une buanderie/local technique. Excellente localisation, à proximité du quartier de l'Observatoire et de toutes les facilités. Emplacement de parking et cave disponible, en supplément.

Vente soumise au régime de la TVA (21%) sur la partie construction et aux droits d'enregistrement (12,5%) sur la partie terrain.

Caractéristiques

Superbe penthouse dans villa contemporaine

€ 1.360.000

1180 Uccle

 3  180 m²

GÉNÉRAL

Adresse:	1180 Uccle
Prix:	€ 1.360.000
Surface habitable:	180 m ²
Nombre de chambres:	3
Nombre de salles de bain:	2
Année de construction:	2022
Revenu cadastral:	€0
Disponibilité:	A l'acte

DISPOSITION

Hal:	1.11 m ²
Hal:	4.94 m ²
Living:	55.2 m ²
Cuisine:	12.62 m ²
Terrasse:	29.82 m ²
Buanderie:	5.02 m ²
Toilette 1:	1.22 m ²
Hall De Nuit:	6.49 m ²
Chambre À Coucher 1:	22.53 m ²
Salle De Bains 1:	6.75 m ²
Terrasse:	1.2 m ²
Chambre À Coucher 2:	11.96 m ²
Terrasse:	1.2 m ²
Chambre À Coucher 3:	15.79 m ²
Salle De Bains 2:	5.43 m ²
Terrasse:	1.2 m ²

CONFORT

Chauffage:	Individuel
Cuisine:	Entièrement équipée
vitrage:	Double
Cadre de fenêtre:	Alu
Confort à l'intérieur:	Vidéophone, Télécommande du garage, Cuisine équipée américaine, Précâblage HI- FI, Domotique

EPC

Niveau EPC:	B
-------------	---

Superbe penthouse dans villa contemporaine

€ 1.360.000

1180 Uccle

 3  180 m²

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Zone d'habitat
Permis d'urbanisme:	Oui
Assignation et demande de récupération:	Aucune mesure judiciaire de réparation ou mesure administrative imposée
Droit de préemption:	Pas encore demandé(e)
Permis de lotissement:	Oui
Zone sensible aux inondations:	Pas encore demandé