

Nouv construction : Superbe appartement 2 CH avec terrasse

€ 325.000

Ulenstraat 82, 1080 Sint-jans-molenbeek

 2  88 m²

PROJECTS ID BRUXELLES & MECHELEN vous présente le projet neuf "ATELIER" situé dans le quartier Maritime (/Tour & Taxis) :

Superbe appartement 2 chambres neuf (+/- 87,5 m²) bien agencé avec terrasse (+/- 2,6 m²) sis au deuxième étage d'un bel immeuble "avant" comptant 3 appartements, faisant partie intégrante du projet "ATELIER" (UNE OASIS DE VERDURE DANS LA VILLE) . Jouissant d'une grande intimité et d'une lumière abondante et de technologies à faible consommation d'énergie (PEB A), celui-ci se compose :

D'un hall d'entrée spacieux avec coin vestiaire, d'un wc séparé, d'un bel espace lumineux living - salle à manger - cuisine équipée donnant accès à la terrasse orientée sud-ouest (offrant une vue imprenable sur la cour naturelle), d'un hall de nuit, d'une salle de douche (double lavabos, douche à l'italienne) et de deux chambres.

Situé à deux pas de TOUR & TAXIS, vivez urbain en toute quiétude grâce à l'espace intérieur (commun) ouvert et verdoyant, à la conception architecturale unique, et aux équipements proposés.

Contactez-nous afin de découvrir plus en détail ce magnifique projet par téléphone au 02 231 13 54 ou par e-mail brussels@immoid.be

Une exclusivité PROJECTS ID Bruxelles & Mechelen !

Conditions :

Prix : 325.000 €

(Vente soumise au régime de la TVA (21% (ou 6% si conditions remplies) sur la partie construction et aux droits d'enregistrement (12,5%) sur la partie terrain).

Livraison prévue (+/-) : Pour le second trimestre 2025

Disponibilité : Reste 2 appartements sur un total de 3 (325.000 € et 329.000 €)

Disponible en supplément : Emplacement de parking voiture - Emplacement de parking moto - Cave.

Au 2^{ème} étage de l'immeuble côté rue - présentant une belle façade, nous trouvons un appartement bien agencé de 87,5m² comportant: un hall d'entrée spacieux avec un espace vestiaire, un accès au débarras, une salle de bain (double lavabo et douche à l'italienne), une toilette séparée et 2 belles chambres avec des châssis à double hauteur de plafond. Les espaces de vie ouverts offrent plusieurs possibilités d'aménagement. La cuisine et la salle à manger sont baignées de lumière grâce à la grande fenêtre coulissante qui s'ouvre sur la terrasse de 2,6m² orientée sud-ouest avec une vue imprenable sur la cour naturelle.

Caractéristiques

Nouv construction : Superbe
 appartement 2 CH avec terrasse

€ 325.000

Ulenstraat 82, 1080 Sint-jans-
 molenbeek

 2  88 m²

GÉNÉRAL

Adresse:	Ulenstraat 82 1080 Sint-jans-molenbeek
Prix:	€ 325.000
Surface habitable:	88 m ²
Nombre de chambres:	2
Nombre de salles de bain:	1
Revenu cadastral:	€
Disponibilité:	Après travaux

CONFORT

Chauffage:	Individuel
vitrage:	Double
Cadre de fenêtre:	Alu
Confort à l'intérieur:	Vidéophone, Cuisine équipée américaine, Domotique

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Demandée
Permis d'urbanisme:	Oui
Assignation et demande de récupération:	Demandé(e)
Droit de préemption:	Demandé(e)
Permis de lotissement:	Pas applicable
Zone sensible aux inondations:	Pas situé dans une zone sujette aux inondations