Vente **+32 (0)15 490 900**
Location **+32 (0)15 490 800**

Rez-de-chaussée commercial avec triplex appartement au cœur de Malines !

€ 649.000

Veemarkt 38, 2800 Mechelen

2 | 84 m² | 180 m²

Commerce de restauration nouvellement autorisé avec arc réfrigéré, cuisine entièrement équipée, glacière, 2 toilettes et un espace de stockage supplémentaire au sous-sol.
L'appartement en triplex est également entièrement rénové et divisé en deux appartements d'une chambre et un grenier. Ceux-ci peuvent être loués séparément en tant que B&B ou, avec quelques modifications, redevenir un appartement en triplex. Il y a une terrasse de 12 m² au 1er étage.
Parking au-dessus de la porte

Caractéristiques

Rez-de-chaussée commercial avec triplex appartement au cœur de Malines !

€ 649.000

Veemarkt 38, 2800 Mechelen

2 | 84 m² | 180 m²

GÉNÉRAL

Adresse:	Veemarkt 38 2800 Mechelen
Prix:	€ 649.000
Surface au sol:	84 m²
Surface habitable:	180 m²
Nombre de chambres:	2
Nombre de salles de bain:	2
Année de rénovation:	2023
Revenu cadastral:	€2062
Disponibilité:	Obligation locative à respecter

DISPOSITION

Hall D'entrée:	1.94 m²
Espace Commercial:	48.9 m²
Cuisine:	7.93 m²
Toilette 1:	1.08 m²
Hal:	5.94 m²
Terrasse:	3.61 m²
Cave:	32.21 m²
Hal:	4.97 m²
Trappenzaal:	1.85 m²
Salle De Bains 1:	4.18 m²
Living Avec Cuisine Ouverte:	29.25 m²
Chambre À Coucher 1:	17.14 m²
Terrasse:	12.19 m²
Hal:	4.97 m²
Trappenzaal:	1.85 m²
Salle De Bains 2:	6.13 m²
Living Avec Cuisine Ouverte:	20.36 m²
Chambre À Coucher 2:	17.14 m²
Grenier De Rangement:	30 m²

CONFORT

Chauffage:	Individuel
Cuisine:	Entièrement équipée
vitrage:	Double
Cadre de fenêtre:	Pvc et Bois

EPC

EPC:	152 kWh/m²
Niveau EPC:	B

Rez-de-chaussée commercial avec triplex appartement au cœur de Malines !

€ 649.000

Veemarkt 38, 2800 Mechelen

2 | 84 m² | 180 m²

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Zone d'habitat d'intérêt culturel, historique et/ou esthétique
Permis d'urbanisme:	Oui
Assignation et demande de récupération:	Aucune mesure judiciaire de réparation ou mesure administrative imposée
Droit de préemption:	Non
Permis de lotissement:	Non
Zone sensible aux inondations:	Pas situé dans une zone sujette aux inondations