

maison vente sur plan

€ 563.500

Mechelsesteenweg 524c, 2500 Lier







249 m²







Dans un endroit central entre Lier et Duffel, une maison à coque attend l'apport créatif de propriétaires enthousiastes. La propriété a une surface habitable de 201 m² et se trouve sur un terrain orienté à l'ouest d'une superficie de 1,5 hectare cette maison de style casco attend d'être remplie de façon créative par des propriétaires enthousiastes. La propriété bénéficie d'une surface habitable de 215 m2 et se dresse fièrement sur un terrain de 6a 11ca orienté sud-ouest. La maison élégante est livrée étanche au vent et à l'eau, équipée de crepi de qualité et de cadres de fenêtres noirs contemporains. Vous aménagez l'intérieur de la maison selon vos goûts et votre budget. En entrant, vous êtes confronté à un magnifique hall d'entrée et à des toilettes pour invités. Sur la droite, vous trouverez l'espace de vie unique composé d'une impressionnante cuisine ouverte, d'une salle à manger, d'une salle de rangement et d'un salon. Grâce à la grande fenêtre située à l'arrière, vous pourrez rêver en admirant la vue idyllique sur la zone agricole située à l'arrière. Par l'escalier, on accède au premier étage. L'étage se compose de 3 magnifiques chambres de 22,40m2, 13,40m2 et 13,00m2, et de la salle de bain. Un étage plus haut, le grenier polyvalent de 49m2 nous attend. Toujours les pieds sur terre, ou dans l'herbe, le jardin offre 330m2 de verdure luxuriante. Quel bonheur de vivre ici ! Et en plus, tout est à deux pas! Vous vivez ici dans un environnement calme et naturel, avec des commerces, des banques, des supermarchés, des écoles et des animations à proximité.

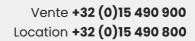
Caractéristiques

GÉNÉRAL

Adresse:	Mechelsesteenweg 524c 2500 Lier
Prix:	€ 563.500
Surface au sol:	414 m²
Surface habitable:	249 m²
Largeur de parcelle:	10.21 m
Largeur de façade:	7 m
Nombre de chambres:	5
Nombre de salles de bain:	3
Année de construction:	2023
Revenu cadastral:	€0
Disponibilité:	A l'acte

DISPOSITION

Terrasse:	21 m²
:	53 m²
:	91 m²
:	105 m²





maison vente sur plan

€ 563.500

Mechelsesteenweg 524c, 2500 Lier







CONFORT

Chauffage:	Individuel
Cuisine:	Non communiqué
vitrage:	Double
Cadre de fenêtre:	Alu

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Zone d'habitat
Permis d'urbanisme:	Oui
Assignation et demande de récupération:	Aucune mesure judiciaire de réparation ou mesure administrative imposée
Droit de préemption:	Non
Permis de lotissement:	Oui
Zone sensible aux inondations:	Pas situé dans une zone sujette aux inondations