immo ID

Vente **+32 (0)15 490 900**
Location **+32 (0)15 490 800**

duplex

€ 414.900

2801 Heffen

2 111 m²

Magnifique appartement en duplex au charme authentique à vendre à Heffen
Situé dans le quartier pittoresque de Heffen, cet appartement duplex unique offre un mélange charmant d'allure historique et de luxe moderne. Il se trouve au premier étage d'un ancien pavillon de chasse, dont de nombreux éléments authentiques ont été soigneusement préservés. C'est l'endroit idéal pour ceux qui aiment l'atmosphère et le caractère d'une maison traditionnelle, combinés au confort contemporain.
Caractéristiques de ce bel appartement :
Premier étage :
Espace de vie spacieux : Entrez dans le salon, qui déborde de lumière naturelle avec une atmosphère chaleureuse.Cuisine ouverte : La cuisine équipée est dotée d'appareils modernes et offre un cadre idéal pour cuisiner et organiser des dîners.Toilettes pour les invités : des toilettes séparées à cet étage offrent un confort et une commodité supplémentaires.Pièce de rangement : Une pièce de rangement pratique offre un grand espace de stockage pour vos affaires.Chambre à coucher avec salle de douche : une chambre à coucher combinée avec une salle de douche et un lavabo.Grande terrasse orientée vers le sud : Profitez du soleil belge sur votre propre terrasse orientée vers le sud de pas moins de 28 m².
Deuxième étage :
Au deuxième étage, vous trouverez une deuxième chambre spacieuse avec une salle de bains attenante (avec baignoire), offrant plus d'intimité et de confort.
Cet appartement bénéficie d'un emplacement fantastique à Heffen, et la fin des travaux est déjà prévue pour l'été 2024, de sorte que vous pourrez bientôt profiter de votre nouvelle maison. La combinaison du charme historique et des équipements modernes fait de cet appartement une opportunité unique pour ceux qui recherchent quelque chose de spécial.
Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations et pour organiser une visite. C'est votre chance d'investir dans un morceau d'histoire avec un luxe contemporain.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Adresse:	2801 Heffen
Prix:	€ 414.900
Surface habitable:	111 m²
Nombre de chambres:	2
Nombre de salles de bain:	2
Année de construction:	2022
Revenu cadastral:	€

duplex

€ 414.900

2801 Heffen

2 | 111 m²

CONFORT

Chauffage:	Individuel
Cuisine:	Tout encastré
vitrage:	Double

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Zone d'habitat
Permis d'urbanisme:	Oui
Assignation et demande de récupération:	Aucune mesure judiciaire de réparation ou mesure administrative imposée
Droit de préemption:	Non
Permis de lotissement:	Pas applicable
Zone sensible aux inondations:	Pas situé dans une zone sujette aux inondations