

Quartier Dansaert, superbe surface à convertir en Penthouse 3 chambres

**€ 530.000**

1000 Bruxelles

 3  129 m<sup>2</sup>



Dans le quartier Dansaert, belle et unique surface casco de +/- 129 m2 à aménager/ à rénover en Penthouse trois chambres, d'après permis obtenu.

Ce magnifique Penthouse, situé au cinquième et dernier étage d'un bel immeuble de caractère datant de +/- 1908 (mélangeant subtilement le style Art nouveau et le style Haussmannien), devra comporter :

Un hall d'entrée, un wc séparé, un grand séjour + cuisine donnant sur la pointe de l'ilot/ la terrasse (ancienne tourelle), un hall de nuit, trois chambres, une salle de douche, une salle de bain avec wc, un espace dressing accessible depuis la grande chambre. Cette belle unité, accessible directement depuis l'ascenseur, est proposée avec une cave privative.

Des travaux relatifs aux parties communes de l'immeuble seront réalisés (ou cautionnés) par le vendeur :

Nouvelle toiture (profil type "parisien"), installation ascenseur, nettoyage de la façade, colonne technique.

L'immeuble composé de 13 unités disposera d'un local vélo/poussette situé au rez-de-chaussée, d'un local technique et d'un local poubelle.

Prix : 530.000 €

Projet exclusif IMMO ID. À découvrir !

Informations, photos et descriptif non contractuels.

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Adresse:	1000 Bruxelles
Prix:	€ 530.000
Surface habitable:	129 m <sup>2</sup>
Nombre de chambres:	3
Nombre de salles de bain:	1
Revenu cadastral:	€0
Disponibilité:	A l'acte

Quartier Dansaert, superbe surface à  
 convertir en Penthouse 3 chambres

**€ 530.000**

1000 Bruxelles

 3  129 m<sup>2</sup>

CONFORT

Chauffage: Non communiqué

Cuisine: Pas présent

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Demandée
Permis d'urbanisme:	Demandé(e)
Assignation et demande de récupération:	Demandé(e)
Droit de préemption:	Demandé(e)
Permis de lotissement:	Demandé(e)
Zone sensible aux inondations:	Pas encore demandé