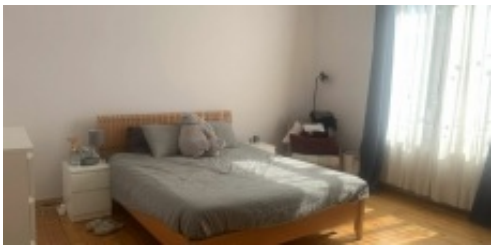
Vente **+32 (0)15 490 900**
Location **+32 (0)15 490 800**

Bel appartement lumineux dans le quartier EU

€ 455.000

Rue Bordiau 13, 1000 Bruxelles

2 | 125 m²



Magnifique appartement en duplex dans un emplacement de choix dans le quartier de l'UE. Appartement spacieux et lumineux aux 2ème et 3ème étages d'une maison Bruxelloise. Le deuxième étage comprend un hall d'entrée séparé, 2 chambres à coucher spacieuses et une salle de bains. Au troisième étage, un spacieux espace de vie ouvert avec une cuisine entièrement équipée et une mezzanine aménagée. Cave privative. Très bien situé, à distance de marche des institutions européennes, les Squares, le transport commun et des commerces.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Adresse:	Rue Bordiau 13 1000 Bruxelles
Prix:	€ 455.000
Surface habitable:	125 m²
Nombre de chambres:	2
Nombre de salles de bain:	1
Revenu cadastral:	€582
Disponibilité:	Obligation locative à respecter

DISPOSITION

Hal:	3 m²
Chambre À Coucher 1:	18.5 m²
Chambre À Coucher 2:	18.5 m²
Salle De Bains 1:	5 m²
Living Avec Cuisine Ouverte:	55 m²
Mezzanine:	11 m²
Cave:	12 m²

CONFORT

Chauffage:	Individuel
Cuisine:	Armoires et appareils

EPC

EPC:	188 kWh/m²
Niveau EPC:	D

Vente **+32 (0)15 490 900**
Location **+32 (0)15 490 800**

Bel appartement lumineux dans le quartier EU

€ 455.000

Rue Bordiau 13, 1000 Bruxelles

2 125 m²

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Demandée
Permis d'urbanisme:	Oui
Assignation et demande de récupération:	Pas applicable
Droit de préemption:	Demandé(e)
Permis de lotissement:	Non
Zone sensible aux inondations:	Pas encore demandé