

Immeuble de rapport comprenant un duplex et 35 box de garage

748.000

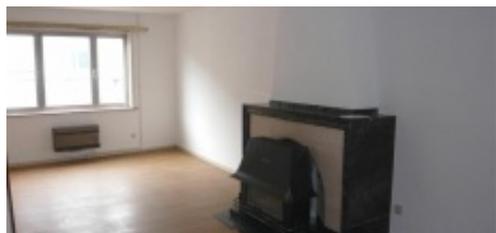
Hombeeksesteenweg 190, 2800
 Mechelen



1495 m²



95 m²



Appartement à rénover et 36 boxes de garage, situé dans le charmant quartier de la Porte de Bruxelles.

Au premier étage, il y a un espace de vie agréable, une cuisine, une salle de bain avec lavabo, toilette et douche, ainsi qu'une jolie véranda.

Le deuxième étage offre deux chambres spacieuses et communicantes.

Une opportunité unique pour les investisseurs à la recherche d'un bien rentable. Laissez libre cours à votre créativité et donnez une nouvelle vie à ce bien !

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Adresse:	Hombeeksesteenweg 190 2800 Mechelen
Prix:	748.000
Surface au sol:	1495 m ²
Surface habitable:	95 m ²
Nombre de chambres:	2
Nombre de salles de bain:	1
Nombre de garages:	36
Année de construction:	1959
Revenu cadastral:	€2865
Disponibilité:	Obligation locative à respecter

DISPOSITION

Hall D'entrée:	7.13 m ²
Living:	30.07 m ²
Cuisine:	8.92 m ²
Salle De Bains I:	4.18 m ²
Véranda:	3.97 m ²
Trappenzaal:	2.83 m ²
Chambre À Coucher 1:	27.24 m ²
Chambre À Coucher 2:	14.31 m ²

Immeuble de rapport comprenant un duplex et 35 box de garage

748.000

Hombeeksesteenweg 190, 2800 Mechelen



2



1495 m²



95 m²

CONFORT

EPC

Chauffage:	Individuel
Cuisine:	Armoires et appareils
vitrage:	Simple
Cadre de fenêtre:	Alu

EPC:	531 kWh/m ²
Niveau EPC:	F

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Zone d'habitat urbaine
Permis d'urbanisme:	Oui
Assignation et demande de récupération:	Pas applicable
Droit de préemption:	Non
Permis de lotissement:	Non
Zone sensible aux inondations:	Pas situé dans une zone sujette aux inondations