

## Bel appartement à rénover avec terrasse

**€ 219.000**

Avenue Zénobe Gramme 87, 1030  
 Schaarbeek

1 85 m<sup>2</sup>



Bel appartement lumineux à rafraîchir au 3ème étage. Hall d'entrée spacieux avec toilette séparée. Séjour (35m<sup>2</sup>) avec grandes fenêtres et parquet. Cuisine avec équipement de base. Grande chambre et salle de bain (baignoire et lavabo). Terrasse (8m<sup>2</sup>) à l'arrière. Grenier de rangement (7m<sup>2</sup>) dans l'immeuble. Bien situé, à proximité des transports publics, commerces, voies d'accès et des parcs.

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Adresse:	Avenue Zénobe Gramme 87 1030 Schaarbeek
Prix:	€ 219.000
Surface habitable:	85 m <sup>2</sup>
Nombre de chambres:	1
Nombre de salles de bain:	1
Revenu cadastral:	€1125
Disponibilité:	A l'acte

### DISPOSITION

Hall D'entrée:	10.5 m <sup>2</sup>
Living:	35 m <sup>2</sup>
Cuisine:	13 m <sup>2</sup>
Chambre À Coucher 1:	15 m <sup>2</sup>
Salle De Bains 1:	4 m <sup>2</sup>
Toilette 1:	2 m <sup>2</sup>
Grenier De Rangement:	7 m <sup>2</sup>
Terrasse:	8 m <sup>2</sup>

### CONFORT

Chauffage:	Collectif
Cuisine:	Armoires et appareils
vitrage:	Simple
Cadre de fenêtre:	Alu

### EPC

EPC:	370 kWh/m <sup>2</sup>
Niveau EPC:	G

## Bel appartement à rénover avec terrasse

**€ 219.000**

Avenue Zénobe Gramme 87, 1030  
 Schaarbeek

 1  85 m<sup>2</sup>

### INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Demandée
Permis d'urbanisme:	Oui
Assignation et demande de récupération:	Pas applicable
Droit de préemption:	Non
Permis de lotissement:	Non
Zone sensible aux inondations:	Pas encore demandé