

maison

€ 569.000

Roekensstraat 27, 1820 Melsbroek



5

705 m²230 m²

☒ Superbe bâtiment semi-ouvert avec potentiel d'expansion !

Bienvenue dans cette magnifique maison rénovée, parfaitement située sur un généreux terrain de 705 m². Cette maison spacieuse offre de nombreuses possibilités supplémentaires, que ce soit pour agrandir l'espace de vie, créer une maison de soins, une maison duo ou une combinaison d'activités de vie et professionnelles.

Caractéristiques de la propriété :

Entièrement rénovée : De 2014 à 2022, cette maison a été rénovée avec amour et savoir-faire, seul le bandeau de verre de la cuisine reste à terminer par les nouveaux propriétaires. Agencement spacieux : Entrez par le hall d'entrée menant à un espace de bureau lumineux, une cuisine entièrement équipée et un espace de vie agréable avec salle à manger et salon confortable. Équipements pratiques : Des toilettes pour les invités, un débarras avec système de chauffage central et une buanderie pratique facilitent la vie quotidienne. Chambres spacieuses : Au premier étage se trouvent deux grandes chambres, une troisième chambre plus petite et une salle de bains moderne. Le grenier a été astucieusement converti en une chambre supplémentaire, dans l'aile arrière il y a une chambre supplémentaire à l'étage, offrant beaucoup d'espace pour toute la famille. La vie en plein air à son meilleur : Profitez d'une terrasse entre la maison et le garage spacieux, avec un beau jardin attenant avec un étang à poissons et une belle piscine, complète avec un système de filtration et une pompe à chaleur, alimentée par des panneaux solaires. Aménagements durables : Deux grandes citernes fournissent l'eau pour les toilettes et le robinet extérieur, un nouveau toit, des fenêtres insonorisantes et une chaudière à haut rendement garantissent un certificat EPC favorable et une vie confortable. Atouts supplémentaires : Cette propriété ne contient pas d'amiante et dispose d'un certificat d'électricité conforme.

Situation : Situé dans une rue calme, vous bénéficiez de la proximité des routes d'accès, des transports publics, d'un club de golf, d'une école et de magasins, ce qui fait de cette propriété le lieu de résidence idéal pour toute famille.

Ne manquez pas cette opportunité unique de posséder une maison familiale avec un grand potentiel. Contactez-nous dès aujourd'hui pour une visite ! ☒

Caractéristiques

maison

€ 569.000

Roekensstraat 27, 1820 Melsbroek

5 705 m² 230 m²

GÉNÉRAL

| | |
|---------------------------|------------------------------------|
| Adresse: | Roekensstraat 27 1820 Melsbroek |
| Prix: | € 569.000 |
| Surface au sol: | 705 m² |
| Surface habitable: | 230 m² |
| Largeur de façade: | 6.5 m |
| Nombre de chambres: | 5 |
| Nombre de salles de bain: | 1 |
| Nombre de garages: | 1 |
| Année de construction: | 1962 |
| Année de rénovation: | 2014 |
| Revenu cadastral: | €1712 |
| Disponibilité: | A convenir |

DISPOSITION

| | |
|------------------------|---------|
| Hall D'entrée: | 9.1 m² |
| Living: | 30 m² |
| Cuisine: | 18 m² |
| Le Stockage + Lessive: | 24 m² |
| Bureau: | 9.74 m² |
| Trappenzaal: | 5.3 m² |
| Chambre À Coucher 1: | 16 m² |
| Chambre À Coucher 2: | 14 m² |
| Chambre À Coucher 3: | 9.74 m² |
| Chambre À Coucher 4: | 24 m² |
| Salle De Bains 1: | 3.8 m² |
| Chambre À Coucher 5: | 53 m² |
| Cave: | 18.8 m² |
| Garage: | 30.4 m² |

CONFORT

| | |
|-------------------|---------------------|
| Chauffage: | Individuel |
| Cuisine: | Entièrement équipée |
| vitrage: | Double |
| Cadre de fenêtre: | Pvc |

EPC

| | |
|-------------|------------|
| EPC: | 144 kWh/m² |
| Niveau EPC: | B |

INFORMATION ADDITIONNELLE

| | |
|---|---|
| Destination de planification urbaine: | Zone d'habitat urbaine |
| Permis d'urbanisme: | Oui |
| Assignation et demande de récupération: | Aucune mesure judiciaire de réparation ou mesure administrative imposée |
| Droit de préemption: | Non |
| Permis de lotissement: | Non |
| Zone sensible aux inondations: | Pas situé dans une zone sujette aux inondations |