Vente **+32 (0)15 490 900**
Location **+32 (0)15 490 800**

maison

€ 285.000

Frederik De Merodestraat 107, 2800 Mechelen

2 | 90 m² | 180 m²

Maison à rénover sur un emplacement de choix à Malines

Cette propriété est située sur l'un des meilleurs emplacements de Malines. Elle se trouve à quelques pas du centre-ville animé, à proximité des écoles et des magasins et à proximité de l'autoroute Bruxelles-Anvers. Si elle est entièrement rénovée, cette propriété a un énorme potentiel.
Le hall d'entrée mène à l'espace de vie, suivi de la cuisine partiellement équipée, de la salle à manger, des toilettes pour invités et de l'accès au sous-sol. Un atout de cette propriété est la terrasse où vous pouvez vous détendre au printemps et en été. Il y a également une pièce de rangement qui pourrait être utilisée pour installer un barbecue ou une cuisine extérieure.
Plus loin dans notre exploration, nous nous rendons au premier étage. On y trouve deux chambres spacieuses et la salle de bains. Cette dernière est équipée d'un lavabo, d'une baignoire, d'une douche et d'un second WC. La visite se poursuit dans les combles. Ici, des travaux de gros œuvre ont été entamés par les propriétaires actuels dans le but de créer une troisième et une quatrième chambre. Une terrasse est également disponible. Découvrez les possibilités de ce bien de premier choix et créez votre joyau en ville.
Une visite s'impose !

Caractéristiques

immo ID

Vente **+32 (0)15 490 900**
Location **+32 (0)15 490 800**

maison

€ 285.000

Frederik De Merodestraat 107, 2800 Mechelen

2 | 90 m² | 180 m²

GÉNÉRAL

Adresse:	Frederik De Merodestraat 107 2800 Mechelen
Prix:	€ 285.000
Surface au sol:	90 m²
Surface habitable:	180 m²
Nombre de chambres:	2
Revenu cadastral:	€560
Disponibilité:	Obligation locative à respecter

DISPOSITION

Cave:	13.32 m²
Hall D'entrée:	3.63 m²
Living:	23.56 m²
Cuisine:	13.68 m²
Débarras:	10.8 m²
Le Stockage + Lessive:	5.32 m²
Toilette 1:	1.42 m²
Hal:	6.23 m²
Hall De Nuit:	10.5 m²
Salle De Bains 1:	8.65 m²
Chambre À Coucher 1:	15.04 m²
Chambre À Coucher 2:	18.62 m²
Terrasse:	16 m²
Grenier:	31.44 m²

CONFORT

Chauffage:	Individuel
Cuisine:	Non communiqué
vitrage:	Double
Cadre de fenêtre:	Pvc

EPC

EPC:	588 kWh/m²
Niveau EPC:	F

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Demandée
Permis d'urbanisme:	Demandé(e)
Assignation et demande de récupération:	Pas applicable
Droit de préemption:	Oui
Permis de lotissement:	Oui
Zone sensible aux inondations:	Situé dans une zone potentiellement inondable et dans une zone inondable délimitée et dans une zone riveraine délimitée