Vente **+32 (0)15 490 900**
Location **+32 (0)15 490 800**

Appartement

€ 988.000

Zwartzustersvest 21/202 21, 2800
Mechelen

3 195 m²

Découvrezle parfait mélange de luxe et de confort dans cet appartement exceptionnel de style loft !
Vous rêvez d'un espace de vie époustouflant où style et fonctionnalité vont de pair ? Ne cherchez pas plus loin, car cet appartement exceptionnel a tout ce que vous recherchez, et plus encore !
Avec une généreuse surface de 195 m², 3 chambres et 3 salles de bain, cette propriété offre l'espace parfait pour votre style de vie. Mais ce n'est pas tout - l'époustouflante terrasse couverte (26 m²) avec pare-soleil offre une oasis de paix et de sérénité où vous pouvez vous détendre et profiter de l'extérieur, quel que soit le temps, avec une vue magnifique sur la tour St Rombout qui, surtout le soir, ressemble à une carte postale.
Entrez dans un monde de sophistication et d'élégance lorsque vous êtes dans l'espace de vie ouvert et lumineux, doté d'un salon et d'une salle à manger qui sont parfaits pour recevoir des invités ou simplement pour passer une soirée agréable à la maison. La cuisine haut de gamme est un rêve de chef, avec des appareils électroménagers haut de gamme
(four, micro-ondes, hotte intégrée, plaque de cuisson à induction, réfrigérateur et congélateur, lave-vaisselle) et dotée d 'unplan de travail de qualité.
Profitez de l'intimité et du luxe de la chambre principale, dotée d'une salle de bains attenante équipée d'une baignoire, d'une douche, d'un lavabo et de toilettes - pour faire une pause après une longue journée. La chambre supplémentaire et la salle de douche avec lavabo offrent confort et commodité à vos invités, tandis que la troisième pièce peut être parfaitement aménagée en bureau à domicile ou en salle de loisirs.
Nous offrons également 2 places de parking souterrain (26 000 € x 2 parkings) et 2 salles de stockage pratiques incluses vous offrant un espace de stockage supplémentaire.
Cette propriété unique est entièrement prête à être emménagée et finie avec des matériaux de la plus haute qualité, vous permettant de profiter du luxe sans compromis. Situé à proximité du centre-ville, avec un accès facile aux routes d'accès et à la gare, cet appartement est parfaitement positionné pour une vie urbaine moderne.
Ne manquez pas cette opportunité de trouver la maison de vos rêves - contactez-nous dès aujourd'hui pour une visite et plongez-vous dans l'opulence de cet appartement extraordinaire !

Caractéristiques

Vente **+32 (0)15 490 900**
Location **+32 (0)15 490 800**

Appartement

€ 988.000

Zwartzustersvest 21/202 21, 2800 Mechelen

3 195 m²

GÉNÉRAL

Adresse:	Zwartzustersvest 21/202 21 2800 Mechelen
Prix:	€ 988.000
Surface habitable:	195 m²
Nombre de chambres:	3
Nombre de salles de bain:	2
Année de construction:	1992
Année de rénovation:	2017
Revenu cadastral:	€0
Disponibilité:	A l'acte

DISPOSITION

Hall D'entrée:	5.8 m²
Hall D'entrée:	0.91 m²
Toilette 1:	1.26 m²
Chambre À Coucher 1:	14.8 m²
Living:	40.9 m²
:	44.52 m²
Chambre À Coucher 2:	15.18 m²
Hal:	2.38 m²
Hal:	2.25 m²
Salle De Bains 1:	11.06 m²
Salle De Bains 2:	3.61 m²
Buanderie:	3.96 m²
Chambre À Coucher 3:	16.32 m²
Terrasse:	22.34 m²
Parking:	10.69 m²
Parking:	10.69 m²
Débarras:	5 m²
:	5 m²

CONFORT

Chauffage:	Individuel
Cuisine:	Non communiqué
vitrage:	Double
Cadre de fenêtre:	Alu

EPC

EPC:	145 kWh/m²
Niveau EPC:	B

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Zone d'habitat
Permis d'urbanisme:	Oui
Assignation et demande de récupération:	Aucune mesure judiciaire de réparation ou mesure administrative imposée
Droit de préemption:	Oui
Permis de lotissement:	Pas applicable
Zone sensible aux inondations:	Pas situé dans une zone sujette aux inondations