immo ID

Vente **+32 (0)15 490 900**
Location **+32 (0)15 490 800**

maison

€ 385.000

Adegemstraat 4, 2800 Mechelen

1 | 39 m² | 95 m²

Immeuble commercial avec logement, dans le centre de Malines.
Rez-de-chaussée commercial (+-42m²) + deux étages pouvant être transformés en appartement, situé dans une rue avec beaucoup de passage, dans le centre de Malines.
Un salon de coiffure a été exploité avec succès pendant de nombreuses années, avec une clientèle fidèle. La partie commerciale est en parfait état, avec la possibilité de continuer l'activité immédiatement. Des toilettes pour les invités, une kitchenette et une buanderie/local de stockage sont disponibles. Naturellement, d'autres activités ou bureaux peuvent être installés ici.
Les 1er et 2ème étages doivent être entièrement rénovés pour en faire une agréable maison à usage personnel ou un espace professionnel supplémentaire.
Un atout majeur est l'excellent emplacement commercial, dans une rue avec beaucoup de transit, à distance de marche de la gare et du centre ville.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Adresse:	Adegemstraat 4 2800 Mechelen
Prix:	€ 385.000
Surface au sol:	39 m²
Surface habitable:	95 m²
Largeur de façade:	4.52 m
Nombre de chambres:	1
Année de construction:	1918
Revenu cadastral:	€984
Disponibilité:	A convenir

DISPOSITION

:	29.7 m²
Toilette 1:	4.05 m²
:	30.6 m²
:	30.6 m²
Cave:	19.26 m²

Vente **+32 (0)15 490 900**
Location **+32 (0)15 490 800**

maison

€ 385.000

Adegemstraat 4, 2800 Mechelen

1 | 39 m² | 95 m²

CONFORT

Chauffage:	Individuel
Cuisine:	Non communiqué
vitrage:	Simple et Double
Cadre de fenêtre:	Alu et Bois

EPC

EPC:	329 kWh/m²
Niveau EPC:	D

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Zone d'habitat d'intérêt culturel, historique et/ou esthétique
Permis d'urbanisme:	Oui
Assignation et demande de récupération:	Aucune mesure judiciaire de réparation ou mesure administrative imposée
Droit de préemption:	Oui
Permis de lotissement:	Non
Zone sensible aux inondations:	Pas situé dans une zone sujette aux inondations