

maison € 385.000

## Adegemstraat 4, 2800 Mechelen







95 m<sup>2</sup>







Immeuble commercial avec logement, dans le centre de Malines.

Rez-de-chaussée commercial (+-42m²) + deux étages pouvant être transformés en appartement, situé dans une rue avec beaucoup de passage, dans le centre de Malines.

Un salon de coiffure a été exploité avec succès pendant de nombreuses années, avec une clientèle fidèle. La partie commerciale est en parfait état, avec la possibilité de continuer l'activité immédiatement. Des toilettes pour les invités, une kitchenette et une buanderie/local de stockage sont disponibles. Naturellement, d'autres activités ou bureaux peuvent être installés ici. Les ler et 2ème étages doivent être entièrement rénovés pour en faire une agréable maison à usage personnel ou un espace professionnel supplémentaire.

Un atout majeur est l'excellent emplacement commercial, dans une rue avec beaucoup de transit, à distance de marche de la gare et du centre ville.

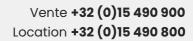
# Caractéristiques

## GÉNÉRAL

| Adresse:               | Adegemstraat 4<br>2800 Mechelen |
|------------------------|---------------------------------|
| Prix:                  | € 385.000                       |
| Surface au sol:        | 39 m²                           |
| Surface habitable:     | 95 m²                           |
| Largeur de façade:     | 4.52 m                          |
| Nombre de chambres:    | 1                               |
| Année de construction: | 1918                            |
| Revenu cadastral:      | €984                            |
| Disponibilité:         | A convenir                      |

### DISPOSITION

| :           | 29.7 m²  |
|-------------|----------|
| Toilette 1: | 4.05 m²  |
| :           | 30.6 m²  |
| :           | 30.6 m²  |
| Cave:       | 19.26 m² |





#### maison € 385.000

## Adegemstraat 4, 2800 Mechelen







95 m<sup>2</sup>

## CONFORT

Chauffage: Individuel Cuisine: Non communiqué vitrage: Simple et Double Cadre de fenêtre: Alu et Bois **EPC** 

EPC: 329 kWh/m<sup>2</sup>

Niveau EPC:

## INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification Zone d'habitat d'intérêt urbaine: culturel, historique et/ou esthétique Permis d'urbanisme: Assignation et demande de Aucune mesure judiciaire récupération: de réparation ou mesure administrative imposée Droit de préemption: Oui Permis de lotissement: Non Pas situé dans une zone sujette aux inondations Zone sensible aux inondations: