

## VILLA UNIQUE AVEC DEPENDANCES SUR DOUBLE TERRAIN

**€ 1.295.000**Bredepleinstraat 53, 3190  
Boortmeerbeek

7

4292 m<sup>2</sup>541 m<sup>2</sup>

Découvrez cette villa unique au calme, idéalement située sur un double terrain (possibilité de revente). Cette belle propriété offre une multitude d'espaces et de possibilités, tant pour les loisirs que pour les activités professionnelles. Dès votre arrivée, vous serez immédiatement séduit par l'aspect charmant de cette villa. Avec un rafraîchissement, cette propriété peut être transformée en votre maison de rêve, où le confort et le luxe vont de pair. Rez-de-chaussée spacieux avec hall d'entrée spacieux et toilettes séparées. Un bel espace de vie lumineux avec des éléments authentiques et une connexion à une véranda confortable avec une cheminée à bois. Cuisine équipée entièrement rénovée avec cellier et vestiaire. Garage actuellement converti en salle de loisirs. Aux étages, de spacieux halls de nuit avec des toilettes séparées. 6 chambres spacieuses avec placards partiellement aménagés, 3 salles de bain dont 1 avec sauna, un espace ouvert pour les loisirs ou la télévision et un bureau entièrement équipé. Greniers de stockage non meublés avec escaliers de descente. Sous-sol spacieux avec services, chaufferie, buanderie, salle de stockage, atelier, cave de loisirs et cave à vin. Le double terrain offre une abondance d'espace et d'intimité. De plus, la propriété dispose de plusieurs dépendances (double garage, double carport et abri de jardin) offrant de nombreuses possibilités. La détente est au rendez-vous avec une belle piscine chauffée et un hot tub où vous pourrez vous détendre après une longue journée. Profitez du calme et de l'intimité dans votre propre oasis de verdure. En outre, cette propriété offre l'opportunité unique d'exercer une profession libérale à domicile. Avec ses dépendances spacieuses et sa situation tranquille, c'est l'endroit idéal pour combiner parfaitement vie professionnelle et vie privée. En résumé, cette villa est une opportunité unique pour ceux qui recherchent une maison spacieuse et de caractère avec de nombreuses possibilités. Laissez-vous surprendre et venez découvrir l'atmosphère et les possibilités par vous-même lors d'une visite. N'attendez pas trop longtemps, car vous ne voudriez pas manquer cette opportunité !

### Caractéristiques

**VILLA UNIQUE AVEC DEPENDANCES SUR  
 DOUBLE TERRAIN**

**€ 1.295.000**

Bredepleinstraat 53, 3190  
 Boortmeerbeek

 7  4292 m<sup>2</sup>  541 m<sup>2</sup>

**GÉNÉRAL**

Adresse:	Bredepleinstraat 53 3190 Boortmeerbeek
Prix:	€ 1.295.000
Surface au sol:	4292 m <sup>2</sup>
Surface habitable:	541 m <sup>2</sup>
Largeur de parcelle:	47 m
Largeur de façade:	16 m
Nombre de chambres:	7
Nombre de salles de bain:	3
Nombre de garages:	2
Année de construction:	1931
Revenu cadastral:	€2280
Disponibilité:	A l'acte

**CONFORT**

Chauffage:	Individuel
Cuisine:	Entièrement équipée
vitrage:	Double
Cadre de fenêtre:	Bois
Confort à l'intérieur:	Feu ouvert, Alarme, Vidéophone, Porte blindée, Cave à vins, Précâblage HI- FI, parlophone
Confort extérieur:	Piscine extérieure chauffée, Barbecue, Veranda, Châlet de jardin

**EPC**

EPC:	397 kWh/m <sup>2</sup>
Niveau EPC:	D

**INFORMATION ADDITIONNELLE**

Destination de planification urbaine:	Demandée
Permis d'urbanisme:	Demandé(e)
Assignation et demande de récupération:	Demandé(e)
Droit de préemption:	Demandé(e)
Permis de lotissement:	Demandé(e)
Zone sensible aux inondations:	Pas encore demandé