

Penthouse in centrum Mechelen met garagebox.

€ 344.000

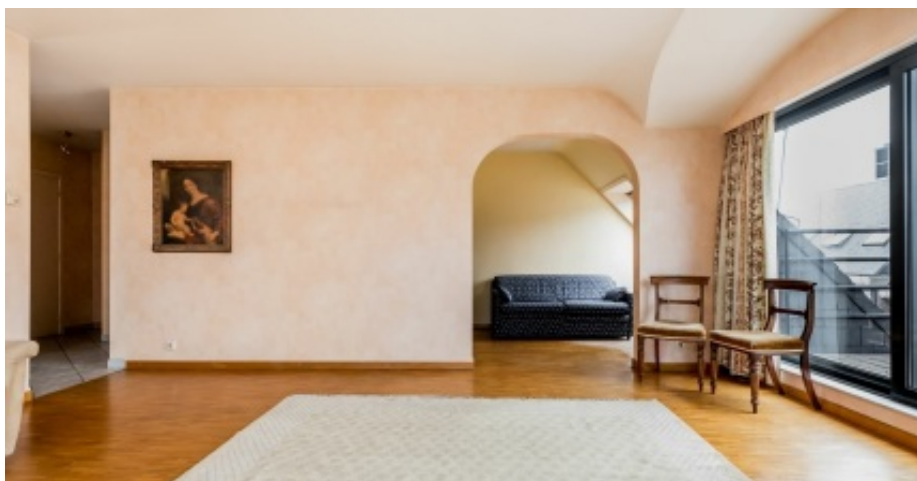
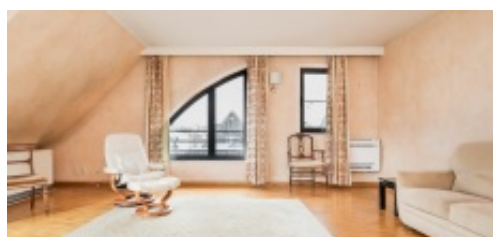
Jodenstraat 2, 2800 Mechelen



2



100 m²



Prachtige penthouse, in hartje Mechelen, met een schitterend zonneterras en garagebox. (verplicht bij aan te kopen twv. €35.000)

Het appartement bevindt zich op de 4de verdieping van de goed onderhouden Van Busleyden residentie en is gemakkelijk bereikbaar via de lift met een persoonlijke sleutel die je naar je eigen privéverdieping brengt. Bij binnenkomst word je verwelkomd door een lichtrijke open hal met gastentoilet, die elegant alle ruimtes met elkaar verbindt. De sfeervolle woonkamer is voorzien van een parketvloer en omvat een aparte open ruimte die uitnodigt tot diverse mogelijkheden, zoals een stijlvol thuishokantoor, een rustige leeshoek of een comfortabele kinderkamer. Van hieruit heb je toegang tot een charmant terrasje waar je 's ochtends kunt genieten van de eerste zonnestralen. De andere zijde van het penthouse herbergt een open keuken met een eetplaats, omringd door kamerhoge ramen die overvloedig daglicht binnenlaten. De op te frissen keuken biedt een uitzicht op het ruime terras van 19m² (dat nog wordt afgewerkt), een ideale ruimte voor ontspanning en buitenleven. De masterbedroom, met ingebouwde kasten, biedt een uitzicht op de majestueuze Sint-Romboutstoren. De aangrenzende badkamer is voorzien van een royale inloofdouché en een lavabomeubel. De praktische berging is uitgerust met aansluitingen voor een wasmachine. De residentie voorziet in een gemeenschappelijke fietsenberging en het penthouse wordt aangeboden met de verplichte aankoop van een eigen garagebox, een waardevolle toevoeging, tegen een prijs van € 35.000. Dit appartement beschikt over drie airconditioning- en verwarmingssystemen met warmtepompen. Wanneer de elektrische verwarming wordt verwijderd, resulteert dit in een Energieprestatiecertificaat (EPC) met een classificatie van B. (177 kwh/ (m² jaar). Indien je droomt van wonen in een lichtovergoten penthouse in het centrum van Mechelen, nodigen we je graag uit om een bezichtiging te regelen om deze ware parel midden in de stad te ontdekken.

Kenmerken

Penthouse in centrum Mechelen met garagebox.

€ 344.000

Jodenstraat 2, 2800 Mechelen



2



100 m²

ALGEMEEN

Adres:	Jodenstraat 2 2800 Mechelen
Prijs:	€ 344.000
Bewoonbare oppervlakte:	100 m²
Aantal slaapkamers:	2
Aantal badkamers:	1
Aantal garages:	1
Bouwjaar:	1995
Kadastraal inkomen:	€1244

INDELING

Inkomhal:	4.3 m²
Living:	29.43 m²
Eetkamer:	13.68 m²
Keuken:	6.84 m²
Nachthal:	5.18 m²
Berging:	2.28 m²
Badkamer 1:	5.64 m²
Slaapkamer 1:	15.54 m²
Bureau:	8.81 m²
Terras:	3.9 m²
Terras:	19.2 m²

COMFORT

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Alle comfort
Beglazing:	Dubbel
Raamkozijn:	Alu en Hout

EPC

EPC:	247 kWh/m²
EPC peil:	C

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	Woongebied met een culturele, historische en/of esthetische waarde
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstelvordering:	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht:	Nee
Verkavelingsvergunning:	Nee
Overstromingsgevoelig gebied:	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied