

## Mooie instapklare studio/app. op de dakverdieping met prachtig terras.

**840 €/maand**

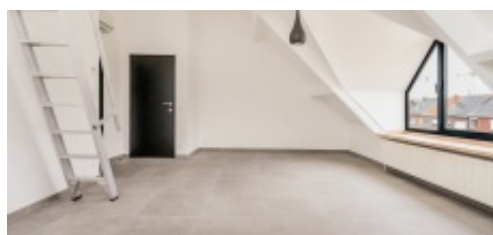
Berlaarbaan 30, 2820 Bonheiden



1



47 m²



Mooie instapklare studio/app. op dakverdieping met prachtig terras.

Grote open leef- en eetruimte met volledig ingerichte keuken, moderne badkamer met douche, praktische berging.

De studio is net gerenoveerd en afgewerkt met hoog kwalitatieve materialen. Bovendien is er ook nog een prachtig dakterras waar je ongelooflijk kan genieten.

Een zeer goede ligging, kortbij invalswegen, openbaar vervoer en winkels.

De gemeenschappelijke kosten bedragen €20/maand bedragen en er is ook een mogelijkheid tot het huren van een garagebox aan €85/maand.

Beschikbaar vanaf 01/02/2023

## Kenmerken

### ALGEMEEN

|                         |                                  |
|-------------------------|----------------------------------|
| Adres:                  | Berlaarbaan 30<br>2820 Bonheiden |
| Prijs:                  | 840 €/maand                      |
| Bewoonbare oppervlakte: | 47 m²                            |
| Aantal slaapkamers:     | 1                                |
| Aantal badkamers:       | 1                                |
| Aantal garages:         | 1                                |
| Renovatiejaar:          | 2022                             |
| Kadastraal inkomen:     | €0                               |
| Beschikbaarheid:        | Datum                            |

### INDELING

|               |          |
|---------------|----------|
| Living:       | 24.04 m² |
| Keuken:       | 7.33 m²  |
| Berging:      | 3.02 m²  |
| Slaapkamer 1: | 7.68 m²  |
| Badkamer 1:   | 4.74 m²  |
| Terras:       | 31 m²    |

### COMFORT

|             |              |
|-------------|--------------|
| Verwarming: | Individueel  |
| Keuken:     | Alle comfort |
| Beglazing:  | Dubbel       |

### EPC

|           |            |
|-----------|------------|
| EPC:      | 232 kWh/m² |
| EPC peil: | C          |

Mooie instapklare studio/app. op de dakverdieping met prachtig terras.

Berlaarbaan 30, 2820 Bonheiden

**840 €/maand**



1



47 m²

#### BIJKOMENDE INFORMATIE

|                               |             |
|-------------------------------|-------------|
| Stedenbouwkundige bestemming: | In aanvraag |
|-------------------------------|-------------|

|                                 |             |
|---------------------------------|-------------|
| Stedenbouwkundige vergunningen: | In aanvraag |
|---------------------------------|-------------|

|                                   |             |
|-----------------------------------|-------------|
| Dagvaarding en herstellvordering: | In aanvraag |
|-----------------------------------|-------------|

|                |             |
|----------------|-------------|
| Voorkooprecht: | In aanvraag |
|----------------|-------------|

|                         |             |
|-------------------------|-------------|
| Verkavelingsvergunning: | In aanvraag |
|-------------------------|-------------|

|                               |                      |
|-------------------------------|----------------------|
| Overstromingsgevoelig gebied: | Nog niet aangevraagd |
|-------------------------------|----------------------|