

Ruime te renoveren half open bebouwing met 3 garages

€ 599.000

Rue Ferdinand Kinnen 62, 1950
Kraainem



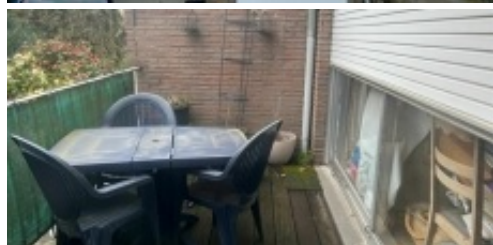
3



250 m²



160 m²



Ruime, te renoveren half-open bebouwing op een topligging. Inkomhal met apart toilet. Grote lichtrijke leefruimte met open haard. Keuken met aansluitend een terras (8m²). Op de eerste verdieping, 3 ruime slaapkamers (18m², 15m², 11m²) en een badkamer. Ruime zolder (momenteel bereikbaar via een plooitrap en niet ingericht). Praktische berging in de kelder en 3 ruime garages met een extra wasruimte. Aangelegde verharde achtertuin. Zeer goede ligging, vlakbij verschillende winkels, het openbaar vervoer en invalswegen. Bieden vanaf 599.000 €.

Kenmerken

ALGEMEEN

Adres:	Rue Ferdinand Kinnen 62 1950 Kraainem
Prijs:	€ 599.000
Grondoppervlakte:	250 m²
Bewoonbare oppervlakte:	160 m²
Aantal slaapkamers:	3
Aantal badkamers:	1
Aantal garages:	3
Kadastraal inkomen:	€2692
Beschikbaarheid:	Huurovereenkomst te respecteren

INDELING

Hal:	10 m²
Vestiaire:	1.5 m²
Toilet 1:	1.5 m²
Living:	44 m²
Keuken:	14 m²
Slaapkamer 1:	18.5 m²
Slaapkamer 2:	15 m²
Slaapkamer 3:	11 m²
Badkamer 1:	6.5 m²
Terras:	8 m²
Garage:	14 m²
Garage:	39 m²
Kelder:	8 m²
Berging:	9 m²
Zolder:	46.5 m²

Ruime te renoveren half open bebouwing met 3 garages

€ 599.000

Rue Ferdinand Kinnen 62, 1950
Kraainem



3



250 m²



160 m²

COMFORT

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Enkel kasten
Beglazing:	Enkel
Raamkozijn:	Alu

EPC

EPC:	680 kWh/m²
EPC peil:	F

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstellvordering:	Niet van toepassing
Voorkooprecht:	Nee
Verkavelingsvergunning:	Nee
Overstromingsgevoelig gebied:	Nog niet aangevraagd