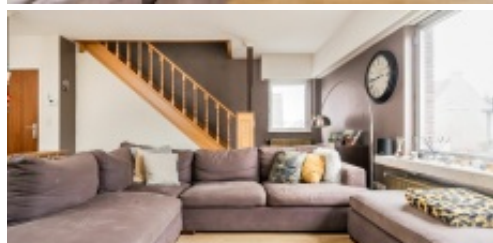
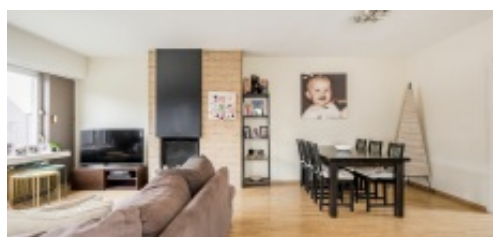


Dubbele woonst op een terrein van 953 m²

€ 909.000

Zavelstraat 30-32, 2800 Mechelen



Ontdek deze buitengewone dubbele woonst, met diverse mogelijkheden op een prachtig terrein en een strategische ligging. Op het terrein van 953 m² bevindt zich een uitzonderlijke, te renoveren woning, waarbij op het gelijkvloers er ruimte is benut met een zwembad, een inkomhal die je verwelkomt, een gezellige leefruimte om te ontspannen, een keuken die uitnodigt om te koken, een berging voor al je spullen, en een inpandig zwembad met kleedruimte – een ideale ruimte die ook perfect geschikt is voor verschillende toepassingen, zoals een kinesistenpraktijk, en nog veel meer.

Op de bovenverdieping zijn er 3 slaapkamers en een badkamer, samen met een grote zolderruimte die klaar staat om jouw visie tot leven te brengen. Het rechtse deel van het pand herbergt een verhuurd duplex appartement met een ruime living, ingerichte keuken, 2 slaapkamers, een compacte badkamer en een eigen terras, wat niet alleen extra leefruimte biedt, maar ook een bron van inkomsten kan zijn.

Omringd door een grote tuin en achteraan op het perceel enkele garages met een grote berging, biedt deze dubbele woonst een scala aan mogelijkheden voor uitbreiding, aanpassing en persoonlijke touch. Of je nu droomt van een uitgebreide woning, een praktijkruimte, een duo-woning, hier kan het werkelijkheid worden.

De troeven van deze woning zijn talrijk – de uitstekende ligging, in een rustige straat, nabij het centrum, het nieuwe ziekenhuis en de belangrijkste invalswegen maken het een geëerde locatie. Tel daarbij de goede tuinoriëntatie en de uitbreidingsmogelijkheden op, en je hebt een echt uniek aanbod in handen.

Aarzel niet om contact met ons op te nemen voor meer informatie en om de diverse woonmogelijkheden in detail te bespreken. Deze kans wacht op jou

Kenmerken

ALGEMEEN

Adres:	Zavelstraat 30-32 2800 Mechelen
Prijs:	€ 909.000
Aantal garages:	2
Kadastraal inkomen:	€0

INDELING

Inkomhal:	40.8 m ²
:	81.9 m ²
Terras:	17 m ²
:	65.6 m ²
Garage:	27.56 m ²
:	187.7 m ²
:	93.8 m ²
:	65.5 m ²
Tuin:	270 m ²

Dubbele woonst op een terrein van 953 m²

€ 909.000

Zavelstraat 30-32, 2800 Mechelen

COMFORT

Verwarming:	Niet meegedeeld
Keuken:	Niet meegedeeld

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstellvordering:	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht:	Nee
Verkavelingsvergunning:	Nee
Overstromingsgevoelig gebied:	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied