

VILLAS MAGNIFIQUES

€ 1.100.000

03189 Las Colinas



Villa de 3 chambres sur le prestigieux Las Colinas Golf & Country Club, à quelques minutes de marche du Club House et du Social Club.

Cette villa offre tout le luxe sur un seul niveau. Mais elle vous permet également de profiter pleinement de sa situation privilégiée, des heures d'ensoleillement et de la lumière dans cette région.

À côté de la maison, avec sa terrasse spacieuse et sa piscine privée, vous disposez également d'une place de parking et d'un local de rangement pour les clubs de golf, les vélos, etc.

Le paysage naturel vallonné de ce complexe de golf très exclusif offre une vue imprenable sur le terrain de golf, les forêts et la mer. La densité de construction exceptionnellement faible, la pente naturelle du paysage et les nombreux arbres offrent une intimité sans pareille. Outre le golf, le complexe propose également de nombreux autres sports tels que le tennis, le squash, le paddle tennis, la natation et le fitness. Il existe également des pistes cyclables et des sentiers de randonnée, d'une longueur de 8 kilomètres, qui traversent les bois de la réserve naturelle. Le clubhouse est situé au cœur de la station et comprend une boutique, des vestiaires, un restaurant et un bar ainsi qu'une belle terrasse avec vue sur le lac et le 18e trou.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Adresse:	03189 Las Colinas
Prix:	€ 1.100.000
Surface au sol:	735 m²
Surface habitable:	175 m²
Nombre de chambres:	3
Nombre de salles de bain:	2
Revenu cadastral:	€0

VILLAS MAGNIFIQUES

€ 1.100.000

03189 Las Colinas



735 m²



175 m²

CONFORT

Chauffage:	Non communiqué
Cuisine:	Non communiqué

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Demandée
Permis d'urbanisme:	Demandé(e)
Assignation et demande de récupération:	Demandé(e)
Droit de préemption:	Demandé(e)
Permis de lotissement:	Demandé(e)
Zone sensible aux inondations:	Pas encore demandé