

VILLA DESIGN ET LUMINEUSE SUR UN
 TERRAIN DE GOLF

€ 1.485.000

03189 Las Colinas

 3

 1075 m²

 240 m²



Villa design exclusive, conçue par l'architecte Manuel Clavel.

La villa est conçue de manière moderne avec beaucoup de lumière et d'espaces ouverts, ce qui intègre pleinement la maison dans l'environnement vert, situé sur un terrain de 1075 mètres carrés, dont 240 sont construits.

Vous disposez de 3 chambres, 3 salles de bain, de terrasses spacieuses, d'une piscine privée, d'un garage et d'une sous-construction qui offre la possibilité d'une chambre et d'une salle de bain supplémentaires.

Cette villa est située sur le prestigieux Las Colinas Golf & Country Club. Le paysage et les nombreux arbres offrent une intimité sans pareille. Outre le golf, le complexe propose de nombreux autres sports comme le tennis, le squash, le paddle tennis, la natation et le fitness. Il existe également des pistes cyclables et des sentiers de randonnée, d'une longueur de 8 kilomètres, qui traversent les bois de la réserve naturelle. Le clubhouse est situé au cœur de la station et comprend un Pro-shop, des vestiaires, un restaurant et un bar, ainsi qu'une belle terrasse donnant sur un lac et le 18e trou.

En outre, le complexe dispose d'un club de plage privé, exclusivement accessible aux propriétaires, sur la plage de Dehesa de Campoamor, à seulement 10 minutes du complexe.

La station est située à 40 et 45 minutes de route respectivement des aéroports d'Alicante et de Murcie.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Adresse:	03189 Las Colinas
Prix:	€ 1.485.000
Surface au sol:	1075 m ²
Surface habitable:	240 m ²
Nombre de chambres:	3
Nombre de salles de bain:	3
Revenu cadastral:	€0

VILLA DESIGN ET LUMINEUSE SUR UN
 TERRAIN DE GOLF

€ 1.485.000

03189 Las Colinas



3



1075 m²



240 m²

CONFORT

Chauffage: Non communiqué

Cuisine: Non communiqué

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine: Demandée

Permis d'urbanisme: Demandé(e)

Assignation et demande de récupération: Demandé(e)

Droit de préemption: Demandé(e)

Permis de lotissement: Demandé(e)

Zone sensible aux inondations: Pas situé dans une zone sujette aux inondations