

**AMAL / OCEAN BREEZE VILLAS / AGUILAS**

**€ 296.000**

30880 Águilas

 3

 376 m<sup>2</sup>

 203 m<sup>2</sup>



Villas individuelles de luxe dans un quartier résidentiel exclusif, à seulement 4 minutes à pied de la plage. La combinaison d'une architecture moderne, de finitions de qualité et l'utilisation de la lumière et de l'espace font de ce projet un véritable pôle d'attraction.

Toujours avec 3 chambres, 2 salles de bains, cuisine équipée dans un espace de vie ouvert, terrasse au premier étage et un jardin/terrasse spacieux avec piscine privée. Un solarium est en option, pour profiter davantage du climat et du soleil du sud. Chaque parcelle dispose également d'un sous-sol que vous pouvez aménager à votre guise. Chambre et salle de bain supplémentaires, salle de jeux, parking souterrain,...

L'emplacement est idéal pour tous ceux qui veulent profiter de leurs vacances en toute tranquillité sans renoncer au confort de la plage et des services à proximité.

Le projet bénéficie d'un environnement agréable et paisible, qui offre en même temps un accès facile à la plage, au port de plaisance et au centre ville animé d'Águilas. Tous les services et installations sont à portée de main : supermarchés, restaurants, bars, pharmacie, centre de fitness, installations sportives,...

Accès facile à l'autoroute vers les grandes villes de Murcie, Carthagène et Alicante et à 50 minutes de l'aéroport de Murcie.

**Caractéristiques**

**GÉNÉRAL**

**DISPOSITION**

Adresse:	30880 Águilas
Prix:	€ 296.000
Surface au sol:	376 m <sup>2</sup>
Surface habitable:	203 m <sup>2</sup>
Nombre de chambres:	3
Nombre de salles de bain:	2
Revenu cadastral:	€0

**AMAL / OCEAN BREEZE VILLAS / AGUILAS**

**€ 296.000**

30880 Áquilas



376 m²



203 m²

CONFORT

Chauffage:	Non communiqué
Cuisine:	Non communiqué

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Demandée
Permis d'urbanisme:	Demandé(e)
Assignation et demande de récupération:	Demandé(e)
Droit de préemption:	Demandé(e)
Permis de lotissement:	Demandé(e)
Zone sensible aux inondations:	Pas situé dans une zone sujette aux inondations