

RESALE / Melssen Annelies

**€ 189.000**

03184 San Luis

 2  430 m<sup>2</sup>  95 m<sup>2</sup>



Revente d'une charmante résidence dans un quartier populaire entre le parc naturel de La Mata et le lac de sel rose de Torre Vieja !

La résidence, partiellement meublée, comprend 2 chambres doubles avec placards, 2 salles de bains, dont 1 en-suite, un espace de vie avec coin repas et coin salon, une buanderie, une salle de stockage et un garage. Le double vitrage est déjà installé partout.

Dans le jardin, également accessible par le garage, se trouve une terrasse avec une douche extérieure et un jardin d'hiver. En partie plantée et en partie pavée avec un système d'irrigation, il y a encore de la place pour une éventuelle piscine. Vous disposez d'un espace de stationnement dans l'allée ainsi que dans le garage. Vous disposez également d'un solarium avec vue sur les environs et le lac salé voisin.

Situation tranquille et privée avec tous les services et installations nécessaires à proximité.

**Caractéristiques**

**GÉNÉRAL**

Adresse:	03184 San Luis
Prix:	€ 189.000
Surface au sol:	430 m <sup>2</sup>
Surface habitable:	95 m <sup>2</sup>
Nombre de chambres:	2
Nombre de salles de bain:	2
Nombre de garages:	1
Revenu cadastral:	€0

**DISPOSITION**

Solarium: 45 m<sup>2</sup>

RESALE / Melssen Annelies

**€ 189.000**

03184 San Luis



2



430 m<sup>2</sup>



95 m<sup>2</sup>

CONFORT

Chauffage:	Non communiqué
Cuisine:	Non communiqué

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Demandée
Permis d'urbanisme:	Demandé(e)
Assignation et demande de récupération:	Demandé(e)
Droit de préemption:	Demandé(e)
Permis de lotissement:	Demandé(e)
Zone sensible aux inondations:	Non divulgué