immo ID

Vente **+32 (0)15 490 900**
Location **+32 (0)15 490 800**

MAISON D'ATELIER EN NOUVELLE CONSTRUCTION

€ 469.000

Ulenstraat 82, 1080 Sint-jans-molenbeek

3 140 m²

PROJECTS ID vous présente "ATELIER" une promotion immobilière, à taille humaine, de qualité situé dans le quartier Maritime (/Tour & Taxis) :

Alliant logement et activité professionnelle, superbe et unique maison "d'atelier" neuve (+/- 234 m2) avec terrasses (24 m2) sise dans un îlot intérieur faisant partie intégrante du projet "ATELIER" (UNE OASIS DE VERDURE DANS LA VILLE).
Jouissant à la fois d'une bonne visibilité, d'une grande intimité, d'une lumière abondante et de technologies à faible consommation d'énergie (PEB A), celle-ci se compose :
Au rez-de-chaussée : D'une impressionnante surface, à double hauteur, galerie/pour activité professionnelle équipée d'une kitchenette, d'un wc séparé et d'un débarras.
D'un bel espace en mezzanine idéal pour un bureau complémentaire, une salle de réunion et/ou de stockage d'archives.
Au premier étage : D'une belle surface de logement ouverte (séjour - salle à manger - cuisine avec îlot) équipée d'une grande baie vitrée (près de 9 m) et d'une terrasse de 10 m2 orienté sud-est .
Un claustra en bois contrôle l'ensoleillement et l'intimité de la terrasse et de l'espace intérieur à chaque instant.
Au deuxième étage : De trois chambres, d'une grande terrasse accessible depuis les trois chambres, d'une salle de douche (double lavabos et douche à l'italienne), d'un wc séparé et deux espaces de rangement.
Un claustra en bois contrôle l'ensoleillement et l'intimité de la terrasse et des trois chambres à chaque instant.
Situé à deux pas de TOUR & TAXIS, vivez et travaillez urbain en toute quiétude grâce à l'espace intérieur (commun) ouvert et verdoyant, à la conception architecturale unique, et aux équipements proposés.

Contactez-nous afin de découvrir plus en détail ce magnifique projet au 02 231 13 54 ou par e-mail brussels@immoid.be

Une exclusivité PROJECTS ID Bruxelles & Mechelen !

Conditions :
Prix : 749.000 €
(Vente soumise au régime de la TVA (21% (ou 6% si conditions remplies) sur la partie construction et aux droits d'enregistrement (12,5%) sur la partie terrain).
Livraison (+/-) : pour le second trimestre 2025
Disponibilité : 3 maisons d'atelier (+/- 234 m2 à 240 m2)
Disponible en supplément : Emplacement de parking voiture - emplacement de parking moto - cave.

Caractéristiques

MAISON D'ATELIER EN NOUVELLE CONSTRUCTION

€ 469.000

Ulenstraat 82, 1080 Sint-jans-molenbeek

3 140 m²

GÉNÉRAL

Adresse:	Ulenstraat 82 1080 Sint-jans-molenbeek
Prix:	€ 469.000
Surface habitable:	140 m²
Nombre de chambres:	3
Nombre de salles de bain:	1
Revenu cadastral:	€
Disponibilité:	Après travaux

CONFORT

Chauffage:	Individuel
vitrage:	Double
Cadre de fenêtre:	Alu
Confort à l'intérieur:	Vidéophone, Cuisine équipée américaine, Domotique

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Demandée
Permis d'urbanisme:	Oui
Assignation et demande de récupération:	Demandé(e)
Droit de préemption:	Demandé(e)
Permis de lotissement:	Pas applicable
Zone sensible aux inondations:	Pas situé dans une zone sujette aux inondations