

VILLA DE LUXE À QUELQUES PAS DE LA  
 PLAGE

**€ 1.250.000**

03189 Orihuela Costa

 3

 590 m<sup>2</sup>

 300 m<sup>2</sup>



Luxueuse villa située à quelques centaines de mètres de la plage !

La résidence comprend 3 chambres et 3 salles de bains, un espace de vie ouvert, une cuisine design entièrement équipée, un salon, une salle à manger et plusieurs terrasses ensoleillées. Sur le terrain, vous disposez d'un patio spacieux avec piscine privée et d'un parking pour au moins 2 voitures.

Dans le prix, vous bénéficiez d'extras tels que : jardin paysager complet, domotique, stores, éclairage, équipement de cuisine et de salle de bains, air conditionné,...

Le projet est situé dans un quartier résidentiel calme, à proximité de la côte d'Orihuela, un endroit idéal pour tout type de vacancier. Pour commencer, vous disposez de tous les services et équipements nécessaires dans la zone : supermarchés, restaurants, bars, pharmacie,... Le centre commercial Zenia Boulevard offre une gamme encore plus large de magasins, de boutiques et de divertissements.

Les amateurs de plage peuvent profiter d'un littoral de pas moins de 16 km, avec de belles plages de sable, des criques et des possibilités de sports nautiques. Les golfeurs et autres amateurs de sport peuvent également se rendre sur l'un des nombreux parcours ou installations situés dans les environs.

Facilement accessible par l'aéroport d'Alicante ou de Murcie.

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Adresse:	03189 Orihuela Costa
Prix:	€ 1.250.000
Surface au sol:	590 m <sup>2</sup>
Surface habitable:	300 m <sup>2</sup>
Nombre de chambres:	3
Nombre de salles de bain:	3
Revenu cadastral:	€0

VILLA DE LUXE À QUELQUES PAS DE LA  
 PLAGE

**€ 1.250.000**

03189 Orihuela Costa



590 m<sup>2</sup>



300 m<sup>2</sup>

CONFORT

Chauffage:	Non communiqué
Cuisine:	Non communiqué

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Demandée
Permis d'urbanisme:	Demandé(e)
Assignation et demande de récupération:	Demandé(e)
Droit de préemption:	Demandé(e)
Permis de lotissement:	Demandé(e)
Zone sensible aux inondations:	Non divulgué