Vente **+32 (0)15 490 900**
Location **+32 (0)15 490 800**

Maison basse à rénover avec grand jardin et garage

€ 330.000

Borgersteinlei 169, 2800 Mechelen

2 | 717 m² | 132 m²

Maison basse à rénover avec garage/entrepôt arrière de 112m².
Vous rêvez d'une maison avec tout de plain-pied, d'un grand jardin avec vue sur la verdure et d'un grand garage ? Alors cette propriété est faite pour vous !
Aujourd'hui, cette villa dispose d'un hall d'entrée avec toilettes invités, d'un bureau, d'un espace de vie de 27,25m², d'un local technique avec chaudière murale à gaz à condensation, d'une cuisine entièrement équipée, d'une salle de bain avec baignoire, douche et double vasque, d'un 2ème WC séparé, de 2 chambres à coucher, d'un hall de nuit avec dressing et d'une buanderie supplémentaire avec coin salon. La partie arrière de la propriété fait l'objet d'une mesure d'assainissement. Le toit à deux pans peut être remplacé par un toit plat (hauteur maximale du bâtiment 3m) et la fonction ne peut être complétée que par un entrepôt ou un espace de stockage. Bien entendu, la démolition de cette dernière partie pour créer une vue ouverte sur le jardin est également une option.
A l'arrière se trouve un autre garage spacieux, pouvant accueillir 4 voitures ou un grand espace de stockage/atelier. Un rêve pour toute personne créative ou collectionneur !

Caractéristiques

immo ID

Vente **+32 (0)15 490 900**
Location **+32 (0)15 490 800**

Maison basse à rénover avec grand jardin et garage

€ 330.000

Borgersteinlei 169, 2800 Mechelen

2 | 717 m² | 132 m²

GÉNÉRAL

Adresse:	Borgersteinlei 169 2800 Mechelen
Prix:	€ 330.000
Surface au sol:	717 m²
Surface habitable:	132 m²
Nombre de chambres:	2
Nombre de salles de bain:	1
Nombre de garages:	1
Année de construction:	1982
Revenu cadastral:	€1373
Disponibilité:	A l'acte

DISPOSITION

Hall D'entrée:	6.25 m²
Hal:	1.07 m²
:	1.1 m²
Toilette 1:	1.2 m²
Bureau:	14.24 m²
Living:	27.85 m²
:	4.45 m²
Cuisine:	14.47 m²
Hall De Nuit:	6 m²
Salle De Bains 1:	6.6 m²
Toilette 2:	1.08 m²
Dressing:	13.94 m²
Chambre À Coucher 1:	17.71 m²
Chambre À Coucher 2:	16.15 m²
Garage:	112.5 m²

CONFORT

Chauffage:	Individuel
Cuisine:	Armoires et appareils
vitrage:	Double
Cadre de fenêtre:	Bois

EPC

EPC:	341 kWh/m²
Niveau EPC:	D

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Zone d'habitat
Permis d'urbanisme:	Oui
Assignation et demande de récupération:	Mesure judiciaire de réparation imposée
Droit de préemption:	Non
Permis de lotissement:	Oui
Zone sensible aux inondations:	Pas situé dans une zone sujette aux inondations