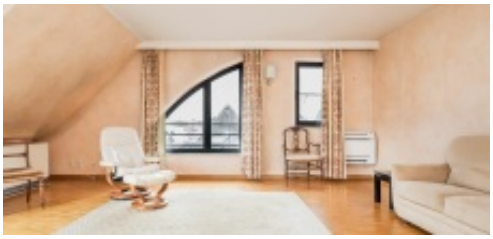
Vente **+32 (0)15 490 900**
Location **+32 (0)15 490 800**

Penthouse dans le centre de Malines avec garage.

€ 344.000

Jodenstraat 2, 2800 Mechelen

2 | 100 m²



Magnifique penthouse, situé au cœur de Malines, avec une superbe terrasse ensoleillée de 19m² et un garage box attenant. Situé au quatrième étage de la résidence Van Busleyden bien entretenue, l'appartement est facilement accessible par l'ascenseur avec une clé personnelle qui vous mène à votre propre étage privé. En entrant, vous êtes accueilli par un hall ouvert et lumineux avec des toilettes pour invités, reliant élégamment toutes les pièces. Le salon spacieux et accueillant est revêtu d'un parquet chaleureux et comprend un espace ouvert séparé qui offre de nombreuses possibilités, comme un bureau élégant, un coin lecture tranquille ou une chambre d'enfant confortable. De là, vous avez accès à une charmante petite terrasse où vous pouvez profiter des premiers rayons du soleil le matin. L'autre côté de l'appartement abrite une cuisine ouverte avec un coin repas, entourée de fenêtres allant du sol au plafond qui laissent entrer une abondante lumière naturelle. Bien que la cuisine ait besoin d'être rafraîchie, cet espace offre une excellente base et une vue sur la spacieuse terrasse de 19 m², un espace idéal pour la détente et la vie en plein air. La chambre principale, dotée d'armoires encastrées pratiques, offre des vues pittoresques sur la majestueuse tour St Rombout. La salle de bains attenante est équipée d'une généreuse douche à l'italienne et d'un lavabo. La résidence dispose d'un garage à vélos commun et le penthouse est proposé avec l'achat obligatoire d'un garage box privé, un ajout précieux, au prix de 35 000 €. Si vous rêvez de vivre dans un penthouse baigné de lumière dans le centre de Malines, nous vous invitons à organiser une visite et à découvrir cette superbe propriété, un véritable joyau au cœur de la ville.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Adresse:	Jodenstraat 2 2800 Mechelen
Prix:	€ 344.000
Surface habitable:	100 m²
Nombre de chambres:	2
Nombre de salles de bain:	1
Nombre de garages:	1
Année de construction:	1995
Revenu cadastral:	€1244

DISPOSITION

Hall D'entrée:	4.3 m²
Living:	29.43 m²
Salle À Manger:	13.68 m²
Cuisine:	6.84 m²
Hall De Nuit:	5.18 m²
Débarras:	2.28 m²
Salle De Bains 1:	5.64 m²
Chambre À Coucher 1:	15.54 m²
Bureau:	8.81 m²
Terrasse:	3.9 m²
Terrasse:	19.2 m²

Vente **+32 (0)15 490 900**
Location **+32 (0)15 490 800**

Penthouse dans le centre de Malines avec garage.

€ 344.000

Jodenstraat 2, 2800 Mechelen

2 | 100 m²

CONFORT

Chauffage:	Individuel
Cuisine:	Entièrement équipée
vitrage:	Double
Cadre de fenêtre:	Alu et Bois

EPC

EPC:	247 kWh/m²
Niveau EPC:	C

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Zone d'habitat d'intérêt culturel, historique et/ou esthétique
Permis d'urbanisme:	Oui
Assignation et demande de récupération:	Aucune mesure judiciaire de réparation ou mesure administrative imposée
Droit de préemption:	Non
Permis de lotissement:	Non
Zone sensible aux inondations:	Pas situé dans une zone sujette aux inondations