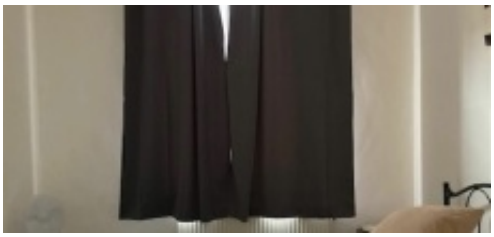
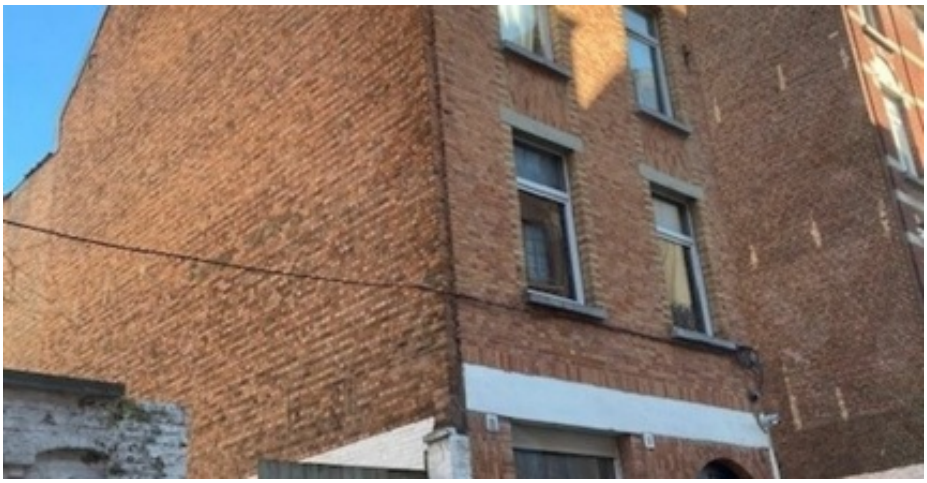
Vente **+32 (0)15 490 900**
Location **+32 (0)15 490 800**

Beau projet d'investissement : **€ 1.050.000**

Chaussée De Boondael 80, 1050 Ixelles





IMMO ID BRUXELLES vous propose un beau projet d'investissement "bâtiment principal avant avec annexe et bâtiment arrière à rénover" situé à deux pas des Étangs d'Ixelles, de la place Flagey, et du boulevard Général Jacques.

Utilisation licite du bien d'après "Analyse Technique Urbanistique" :
Bâtiment à front de rue : 3 logements, caves et combles
Bâtiment de fond : Atelier (activité productive) et 2 logements

Aujourd'hui, on retrouve 11 unités de logement :
- Bâtiment avant :
Rez avant souplex (+/- 48 m2) : G - Rez Arrière (en cours) : (en cours)
1°étage avant (+/- 33 m2) : F - 1°étage arrière (+/- 36 m2) : G
2°étage avant (+/- 30 m2) : G - 2°étage arrière (+/- 36 m2) : G
3°étage avant (+/- 33 m2) : G - 3°étage arrière (+/- 22 m2) : G
- Bâtiment arrière :
Rez (+/- 111 m2) : D
1°étage (+/- 56 m2) : D-
2°étage (+/- 38 m2) : F

Les entités sont équipées de compteurs individuels (gaz et électricité), de châssis double vitrage, et d'une chaudière individuelle au gaz.

Remarques :
8 ménages d'après l'historique des domiciliations par étage avant 1993
8 logements d'après la péréquation cadastrale de 1970 à 1975.

Une exclusivité IMMO ID
Prix : 1.050.000 €
À découvrir !

Informations non contractuelles

Caractéristiques

immo ID

Vente **+32 (0)15 490 900**
Location **+32 (0)15 490 800**

Beau projet d'investissement : **€ 1.050.000**

Chaussée De Boondael 80, 1050 Ixelles

GÉNÉRAL

Adresse:	Chaussée De Boondael 80 1050 Ixelles
Prix:	€ 1.050.000
Largeur de façade:	5.5 m
Revenu cadastral:	€0
Disponibilité:	A convenir

CONFORT

Chauffage:	Individuel
Cuisine:	Non communiqué
vitrage:	Double
Cadre de fenêtre:	Pvc

EPC

Niveau EPC:	Non Communiqué

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Demandée
Permis d'urbanisme:	Demandé(e)
Assignation et demande de récupération:	Demandé(e)
Droit de préemption:	Demandé(e)
Permis de lotissement:	Demandé(e)
Zone sensible aux inondations:	Pas encore demandé