

duplex

**€ 462.500**

2801 Heffen

2 136 m<sup>2</sup>



Découvrez votre future maison au cœur de Heffen, une charmante commune de Malines, où le projet résidentiel "Heffena" vous accueille à bras ouverts. Bénéficiant d'une situation privilégiée dans l'attrayant centre du village de Heffen, Heffena offre une atmosphère de vie unique que vous ne voudrez pas manquer.

Cet appartement duplex exclusif est l'une des 17 belles unités du complexe Heffena, avec 2 espaces commerciaux prometteurs, le tout entouré d'un jardin commun. L'accent est mis sur un environnement résidentiel convivial, où le confort et la qualité de vie sont essentiels.

L'appartement, situé au 1<sup>er</sup> étage, est bien agencé. Vous entrez immédiatement dans un espace de vie lumineux avec une cuisine ouverte, des toilettes d'invités pratiques avec vestiaire et un espace de rangement/buanderie pratique. La chambre à coucher de cet étage dispose de sa propre salle de douche et d'un accès à la terrasse, idéale pour se détendre et profiter de la vie. En outre, l'appartement du deuxième étage offre une chambre spacieuse avec une salle de bains attenante (avec baignoire), alliant intimité et confort.

L'achèvement de cet appartement est prévu pour l'été 2024, ce qui vous permettra d'emménager bientôt dans votre nouvelle maison à Heffena. Une caractéristique frappante de ce projet est l'intégration d'"appartements intelligents", avec une domotique de base conviviale. En outre, le chauffage par le sol via une pompe à chaleur est de série, ainsi que des ventilo-convecteurs dans les chambres à coucher qui chauffent et refroidissent à la fois, garantissant ainsi un climat intérieur idéal.

Heffena va encore plus loin et répond à la norme BEN20, qui signifie "quasi neutre en énergie". Cela signifie que vous serez totalement exonéré de l'impôt foncier pendant cinq ans, ce qui rend votre nouveau logement non seulement durable, mais aussi financièrement intéressant.

L'appartement est situé dans le pavillon de chasse historique, de nombreux éléments authentiques ont donc été préservés et contribuent au charme unique de cette propriété. Ne manquez pas cette occasion de profiter bientôt d'une maison luxueuse, économe en énergie et de caractère dans la charmante ville de Heffen.

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

Adresse:	2801 Heffen
Prix:	€ 462.500
Surface habitable:	136 m <sup>2</sup>
Nombre de chambres:	2
Nombre de salles de bain:	2
Année de construction:	2022
Revenu cadastral:	€

duplex

**€ 462.500**

2801 Heffen

 2  136 m<sup>2</sup>

CONFORT

Chauffage:	Individuel
Cuisine:	Tout encastré
vitrage:	Double

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Zone d'habitat
Permis d'urbanisme:	Oui
Assignation et demande de récupération:	Aucune mesure judiciaire de réparation ou mesure administrative imposée
Droit de préemption:	Non
Permis de lotissement:	Pas applicable
Zone sensible aux inondations:	Pas situé dans une zone sujette aux inondations