



### Propriété commerciale et résidentielle dans un centre ville dynamique!

€ 499,000

Veemarkt 8, 2800 Mechelen







286 m<sup>2</sup>





Un espace commercial unique avec habitation à vendre dans le cœur animé de Malines, adapté à diverses activités commerciales telles que la restauration, le commerce de détail ou les bureaux.

Derrière cette jolie façade art-déco se trouve actuellement un magasin de fleurs, avec un rez-de-chaussée composé de deux espaces attenants, dont l'un est équipé d'un comptoir. Il y a également un grand hangar qui peut servir d'entrepôt, avec un accès à une cave sèche et utilisable. Le rez-de-chaussée dispose des installations sanitaires nécessaires, dont deux toilettes et un lavabo, pour le confort des hôtes ou des clients. A l'arrière de la propriété commerciale se trouve une terrasse dans une cour intérieure.

L'espace de vie au premier et au deuxième étage a été entièrement rénové. Au premier étage se trouve l'espace de vie, avec une cuisine et une salle de bains attenantes. Les toilettes sont séparées de la salle de bains. A cet étage se trouve également la première chambre de taille impressionnante, d'une superficie de 23 m².

Un solide escalier en bois mène au deuxième étage, où se trouvent la chambre principale avec terrasse (27 m²) et la deuxième chambre. Les combles ont été aménagés en chambre supplémentaire, avec une surface généreuse de 45 m². L'excellent emplacement de cette propriété la rend idéale pour diverses activités commerciales!

### Caractéristiques



# Propriété commerciale et résidentielle dans un centre ville dynamique!

€ 499.000

Veemarkt 8, 2800 Mechelen

🚧 148 m²



### GÉNÉRAL

| Adresse:                  | Veemarkt 8<br>2800 Mechelen |
|---------------------------|-----------------------------|
| Prix:                     | € 499.000                   |
| Surface au sol:           | 148 m²                      |
| Surface habitable:        | 286 m²                      |
| Largeur de façade:        | 3.5 m                       |
| Nombre de chambres:       | 3                           |
| Nombre de salles de bain: | 2                           |
| Année de construction:    | 1934                        |
| Année de rénovation:      | 2021                        |
| Revenu cadastral:         | €1986                       |
| Disponibilité:            | A l'acte                    |

#### DISPOSITION

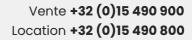
| Veemarkt 8<br>800 Mechelen | Espace Commercial:     | 56.06 m²            |
|----------------------------|------------------------|---------------------|
|                            | Hall D'entrée:         | 5.9 m²              |
| € 499.000                  | Cuisine:               | 16.23 m²            |
| 148 m²                     | Toilette 1:            | 8.28 m²             |
| 286 m²                     |                        | 6.3 m <sup>2</sup>  |
| 3.5 m                      | Le Stockage + Lessive: |                     |
| 3                          | Débarras:              | 1.72 m <sup>2</sup> |
| 2                          | Débarras:              | 8.4 m²              |
|                            | Living:                | 20.79 m²            |
| 1934                       | Cuisine:               | 9.13 m²             |
| 2021                       | Toilette 2:            | 1.29 m²             |
| €1986                      | Salle De Bains 1:      | 5.16 m²             |
| A l'acte                   | Trappenzaal:           | 6.68 m²             |
|                            | Chambre À Coucher 1:   | 22.85 m²            |
|                            | Chambre À Coucher 2:   | 27.52 m²            |
|                            | Trappenzaal:           | 6.48 m²             |
|                            | Chambre À Coucher 3:   | 11.07 m²            |
|                            | Grenier:               | 45 m²               |
|                            | Cave:                  | 24 m²               |
|                            | Terrasse:              | 20.9 m²             |
|                            |                        |                     |

#### CONFORT

| Chauffage:        | Individuel          |
|-------------------|---------------------|
| Cuisine:          | Entièrement équipée |
| vitrage:          | Double              |
| Cadre de fenêtre: | Pvc et Alu          |

#### **EPC**

| EPC:        | 195 kWh/m² |
|-------------|------------|
| Niveau EPC: | В          |





## Propriété commerciale et résidentielle dans un centre ville dynamique!

€ 499.000

Veemarkt 8, 2800 Mechelen

📇 3 🎳 148 m²



286 m²

#### INFORMATION ADDITIONNELLE

| Destination de planification urbaine:   | Zone d'habitat d'intérêt<br>culturel, historique et/ou<br>esthétique |
|-----------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| Permis d'urbanisme:                     | Oui                                                                  |
| Assignation et demande de récupération: | Pas applicable                                                       |
| Droit de préemption:                    | Non                                                                  |
| Permis de lotissement:                  | Non                                                                  |
| Zone sensible aux inondations:          | Pas situé dans une zone sujette aux inondations                      |