

Maison fermée avec jardin et atelier + garage

€ 249.000

Tervuursesteenweg 135, 2800
Mechelen


2



147 m²



159 m²



Bâtiment fermé avec jardin, atelier et garage (+ 25 000 €).

Cette charmante maison mitoyenne, idéalement située pour les primo-accédants enthousiastes qui ne souhaitent pas de gros travaux de rénovation, est prête à être rafraîchie. Le rez-de-chaussée offre un espace de vie ouvert, avec la possibilité de créer un hall d'entrée/remise à vélos. Derrière cet espace de vie se trouve la cuisine spacieuse avec un escalier ouvert et un local technique. Une option intéressante consiste à fusionner la cuisine et l'espace de vie. A ce niveau, il y a également des toilettes séparées et un accès au jardin agréable avec une pièce supplémentaire à l'arrière et un accès au garage, qui peut être acheté pour 25 000 € et qui est également accessible par la rue Dahlia. Au 1er étage se trouve la salle de bain avec baignoire, lavabo et toilettes et une chambre très spacieuse de 31m² avec l'escalier fixe vers la chambre mansardée. Très bon emplacement, à distance de marche de la gare, du centre-ville, des écoles et des magasins et de l'autoroute Malines-Sud. Lorsque le quartier de la gare a été réaménagé, Tervuursesteenweg est devenu un cul-de-sac tranquille avec beaucoup d'espace de stationnement. Cette propriété offre une excellente opportunité pour les résidents créatifs qui souhaitent adapter l'espace à leurs souhaits sans avoir à effectuer des rénovations majeures.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Adresse:	Tervuursesteenweg 135 2800 Mechelen
Prix:	€ 249.000
Surface au sol:	147 m²
Surface habitable:	159 m²
Largeur de façade:	4.1 m
Nombre de chambres:	2
Nombre de salles de bain:	1
Nombre de garages:	1
Année de construction:	1918
Année de rénovation:	2005
Revenu cadastral:	€724

DISPOSITION

Living:	31.02 m²
Cuisine:	18 m²
Toilette 1:	1.12 m²
Débarras:	1.26 m²
Hall De Nuit:	7.44 m²
Chambre À Coucher 1:	31.02 m²
Salle De Bains 1:	3.57 m²
Véranda:	9.19 m²
Chambre À Coucher 2:	31.02 m²
Atelier:	19.38 m²
Garage:	14.88 m²

Maison fermée avec jardin et atelier + garage

€ 249.000

Tervuursesteenweg 135, 2800
Mechelen



2



147 m²



159 m²

CONFORT

Chauffage:	Non communiqué
Cuisine:	Armoires et appareils
vitrage:	Double
Cadre de fenêtre:	Pvc et Bois

EPC

EPC:	497 kWh/m²
Niveau EPC:	E

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Zone d'habitat
Permis d'urbanisme:	Oui
Assignation et demande de récupération:	Aucune mesure judiciaire de réparation ou mesure administrative imposée
Droit de préemption:	Non
Permis de lotissement:	Non
Zone sensible aux inondations:	Pas situé dans une zone sujette aux inondations