immo ID

Vente **+32 (0)15 490 900**
Location **+32 (0)15 490 800**

villa jumelée

€ 909.000

Zavelstraat 30-32, 2800 Mechelen

Découvrez cette extraordinaire double résidence, aux multiples possibilités sur un beau site et un emplacement stratégique.
Sur un terrain de 953 m2, une maison d'exception à rénover, où au rez-de-chaussée, l'espace est exploité avec une piscine, un hall d'entrée qui vous accueille, un espace de vie cosy pour se détendre, une cuisine qui vous invite à cuisiner, un débarras pour tous vos biens, et une piscine intérieure avec vestiaire, espace idéal qui se prête également à diverses utilisations, comme un cabinet de kinésithérapie, et bien d'autres encore.
A l'étage, il y a 3 chambres et une salle de bain, ainsi qu'un grand grenier prêt à donner vie à votre vision. La partie droite de la propriété abrite un appartement loué en duplex avec un salon spacieux, une cuisine équipée, 2 chambres, une salle de bains compacte et une terrasse privée, qui non seulement offre un espace de vie supplémentaire, mais pourrait également être une source de revenus.
Entouré d'un grand jardin et à l'arrière de la parcelle de garages avec une grande salle de stockage, ce duplex offre un éventail de possibilités d'expansion, d'adaptation et de touches personnelles. Que vous rêviez d'une maison agrandie, d'une salle de pratique, d'une maison duo, ... ici cela peut devenir une réalité.
Les atouts de ce bien sont nombreux : son excellente situation, dans une rue calme, à proximité du centre ville, du nouvel hôpital et des principales voies d'accès en font un lieu convoité. Ajoutez à cela la bonne orientation du jardin et les possibilités d'agrandissement, et vous avez entre les mains une offre vraiment unique.
N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations et pour discuter en détail des différentes possibilités de logement. Cette opportunité vous attend

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Adresse:	Zavelstraat 30-32 2800 Mechelen
Prix:	€ 909.000
Nombre de garages:	2
Revenu cadastral:	€0

DISPOSITION

Hall D'entrée:	40.8 m²
:	81.9 m²
Terrasse:	17 m²
:	65.6 m²
Garage:	27.56 m²
:	187.7 m²
:	93.8 m²
:	65.5 m²
Jardin:	270 m²

villa jumelée

€ 909.000

Zavelstraat 30-32, 2800 Mechelen

CONFORT

Chauffage:	Non communiqué
Cuisine:	Non communiqué

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Zone d'habitat
Permis d'urbanisme:	Oui
Assignation et demande de récupération:	Aucune mesure judiciaire de réparation ou mesure administrative imposée
Droit de préemption:	Non
Permis de lotissement:	Non
Zone sensible aux inondations:	Pas situé dans une zone sujette aux inondations