Vente **+32 (0)15 490 900**
Location **+32 (0)15 490 800**

Appartement

€ 530.000

Hanswijkstraat 37, 2800 Mechelen

2 233 m²

Situé dans une rue calme, cet appartement bénéficie d'un emplacement idéal, à quelques pas de la gare et du centre-ville animé.
Avec une surface habitable de 234 m2 et une belle terrasse de 70 m2 donnant sur le "jardin d'herbes", cet appartement offre un cadre de vie opulent.
Un hall d'entrée spacieux avec vestiaire mène à un espace de vie généreux de 66 m2, parfait pour socialiser ou se détendre dans le confort. La cuisine entièrement équipée avec coin repas offre non seulement une ambiance merveilleuse pour les aventures culinaires, mais elle est également reliée à la terrasse spacieuse pour profiter pleinement de l'extérieur.
Des armoires sur mesure dans le vestiaire, le débarras et la chambre à coucher offrent un espace de rangement intelligent, tandis que la salle de bains équipée d'une baignoire, d'une douche, de toilettes et d'un double lavabo offre une oasis de calme pour se détendre après une longue journée.
Il y a deux grandes chambres à coucher, dont l'une est équipée d'une salle de bains annexe supplémentaire. L'appartement est baigné de lumière naturelle et offre un mobilier classique et contemporain prêt à être occupé immédiatement.
Compte tenu de son emplacement, cette propriété se prête également à la création d'un espace de bureau inspirant.
De plus, un garage box très spacieux offre de l'espace pour 2 voitures (se garant l'une derrière l'autre) et une grande salle de stockage, parfaite pour le stockage de vélos supplémentaires, disponible à un prix de vente de €45,000.
Les frais généraux ne s'élèvent qu'à 160 € par mois.
Contactez-nous rapidement pour un rendez-vous et découvrez cette propriété unique en bordure de ville !

Caractéristiques

immo ID

Vente **+32 (0)15 490 900**
Location **+32 (0)15 490 800**

Appartement

€ 530.000

Hanswijkstraat 37, 2800 Mechelen

2 233 m²

GÉNÉRAL

Adresse:	Hanswijkstraat 37 2800 Mechelen
Prix:	€ 530.000
Surface habitable:	233 m²
Nombre de chambres:	2
Nombre de salles de bain:	1
Nombre de garages:	1
Année de construction:	1976
Année de rénovation:	2005
Revenu cadastral (indexé):	2290
Revenu cadastral:	€1229
Disponibilité:	Obligation locative à respecter

DISPOSITION

CONFORT

Chauffage:	Individuel
Cuisine:	Armoires et appareils
vitrage:	Double

EPC

EPC:	140 kWh/m²
Niveau EPC:	B

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Zone d'habitat d'intérêt culturel, historique et/ou esthétique
Permis d'urbanisme:	Pas applicable
Assignation et demande de récupération:	Pas applicable
Droit de préemption:	Oui
Permis de lotissement:	Non
Zone sensible aux inondations:	Pas situé dans une zone sujette aux inondations