

commerce

€ 392.000

Dorp 4c, 2820 Bonheiden



EN RAISON D'UN DÉMÉNAGEMENT, VENTE D'UN MAGASIN COMMERCIAL MODERNE ET D'UN STAND DE VOITURES

En raison du grand succès de cette entreprise commerciale, les propriétaires vont s'étendre dans les environs. Cette propriété est située dans le centre de Bonheiden, à proximité de l'école et d'autres commerces, avec de nombreuses places de parking. Il est actuellement exploité en tant que magasin de fruits et légumes avec des plats préparés. Il est en excellent état, avec un EPC très bas et conforme aux normes d'électricité. Tous les équipements tels que l'air conditionné, la chambre froide, l'œil réfrigéré, les feux et toutes les fournitures nécessaires à la cuisine peuvent être repris en accord avec le propriétaire. Une deuxième option et possibilité concernant cette propriété, étant donné son volume, est d'y installer un bureau. Un point positif est également une place de parking au bas de l'immeuble. Enfin, nous tenons à souligner que ce bien commercial situé dans un endroit de choix à Bonheiden possède un énorme potentiel. Venez découvrir cette opportunité commerciale lors d'une visite.

Caractéristiques

GÉNÉRAL

Adresse:	Dorp 4c 2820 Bonheiden
Prix:	€ 392.000
Année de construction:	2018
Revenu cadastral:	€0
Disponibilité:	A l'acte

DISPOSITION

Hall D'entrée:	5.23 m ²
Espace Commercial:	47.3 m ²
Cuisine:	40.42 m ²

commerce

€ 392.000

Dorp 4c, 2820 Bonheiden

CONFORT

Chauffage:	Non communiqué
Cuisine:	Non communiqué

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Demandée
Permis d'urbanisme:	Oui
Assignation et demande de récupération:	Aucune mesure judiciaire de réparation ou mesure administrative imposée
Droit de préemption:	Pas applicable
Permis de lotissement:	Pas applicable
Zone sensible aux inondations:	Pas encore demandé