

## Bungalow de 2 chambres à coucher avec jardin et garage, situé la campagne !

**€ 229.000**

Clemenshoek 40, 2840 Rumst



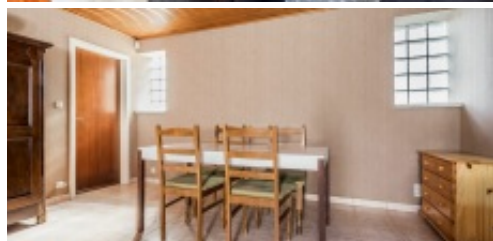
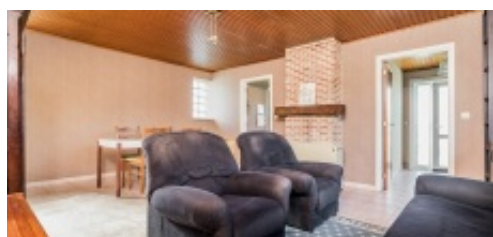
2



231 m²



73 m²



Charmant bungalow de 2 chambres avec jardin et garage !

Située dans un endroit calme en bout de parcelle, cette propriété offre un agréable jardin orienté à l'ouest et un garage pratique. L'entrée se fait par un hall qui mène à l'espace de vie, avec accès à la cuisine et à la salle de bain attenante avec WC, douche et lavabo. Il y a également 2 chambres à coucher, dont l'une offre un accès à un grenier qui peut servir d'espace de stockage supplémentaire.

Avec l'amélioration de 2 systèmes de climatisation/chauffage, vous pouvez profiter d'un confort de vie moderne et d'un score EPC plus favorable.

L'emplacement entre les autoroutes A12 et E19 garantit un accès facile aux principaux axes routiers. De plus, la propriété est proche du parc de loisirs De Schorre. Les commerces et le centre de Rumst se trouvent à proximité, ce qui permet d'accéder facilement à toutes les commodités.

Ce bungalow offre une combinaison idéale de tranquillité et de facilité d'accès. Prenez vite rendez-vous pour découvrir ce bien !

## Caractéristiques

### GÉNÉRAL

|                           |                              |
|---------------------------|------------------------------|
| Adresse:                  | Clemenshoek 40<br>2840 Rumst |
| Prix:                     | € 229.000                    |
| Surface au sol:           | 231 m²                       |
| Surface habitable:        | 73 m²                        |
| Largeur de façade:        | 7 m                          |
| Nombre de chambres:       | 2                            |
| Nombre de salles de bain: | 1                            |
| Nombre de garages:        | 1                            |
| Année de construction:    | 1953                         |
| Année de rénovation:      | 2013                         |
| Revenu cadastral:         | €349                         |
| Disponibilité:            | A l'acte                     |

### DISPOSITION

|                      |          |
|----------------------|----------|
| Hall D'entrée:       | 5.58 m²  |
| Living:              | 28.35 m² |
| Cuisine:             | 8.68 m²  |
| Salle De Bains 1:    | 2.79 m²  |
| Chambre À Coucher 1: | 13.83 m² |
| Chambre À Coucher 2: | 8.83 m²  |
| Garage:              | 22.44 m² |

## Bungalow de 2 chambres à coucher avec jardin et garage, situé la campagne !

**€ 229.000**

Clemenshoek 40, 2840 Rumst



2



231 m²



73 m²

### CONFORT

|                   |                       |
|-------------------|-----------------------|
| Chauffage:        | Individuel            |
| Cuisine:          | Armoires et appareils |
| vitrage:          | Double                |
| Cadre de fenêtre: | Pvc                   |

### EPC

|             |            |
|-------------|------------|
| EPC:        | 957 kWh/m² |
| Niveau EPC: | F          |

### INFORMATION ADDITIONNELLE

|                                         |                                                                         |
|-----------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|
| Destination de planification urbaine:   | Zone d'habitat                                                          |
| Permis d'urbanisme:                     | Oui                                                                     |
| Assignation et demande de récupération: | Aucune mesure judiciaire de réparation ou mesure administrative imposée |
| Droit de préemption:                    | Non                                                                     |
| Permis de lotissement:                  | Non                                                                     |
| Zone sensible aux inondations:          | Pas situé dans une zone sujette aux inondations                         |