

## Magnifique maison de maître hyper bien situé dans le quartier EU

**€ 675.000**

Rue Des Gravelines 46, 1000 Bruxelles



7

111 m<sup>2</sup>260 m<sup>2</sup>

Belle maison de maître, très bien située dans le quartier européen. La propriété est actuellement louée en tant que co-location. Sous réserve d'adaptations mineures (suppression de cloisons), la propriété peut être à nouveau entièrement occupée en tant que maison uni-familiale. La propriété a un grand potentiel avec des pièces spacieuses et lumineuses, un espace de vie, une cuisine équipée, 4 salles de bains, une terrasse sur le toit + un jardin de ville agréable (30m<sup>2</sup>). Actuellement, il y a 7 chambres qui sont toutes louées à court terme avec un revenu de +/- 42 000 € par an. Installation électrique conforme et chaudière à condensation (2017). Proche de plusieurs voies d'accès, transports en commun, les institutions européennes, commerces et des écoles.

## Caractéristiques

# Magnifique maison de maître hyper bien situé dans le quartier EU

**€ 675.000**

Rue Des Gravelines 46, 1000 Bruxelles

7 111 m<sup>2</sup> 260 m<sup>2</sup>

## GÉNÉRAL

Adresse:	Rue Des Gravelines 46 1000 Bruxelles
Prix:	€ 675.000
Surface au sol:	111 m <sup>2</sup>
Surface habitable:	260 m <sup>2</sup>
Largeur de façade:	5 m
Nombre de chambres:	7
Nombre de salles de bain:	4
Année de construction:	1915
Revenu cadastral (indexé):	3149
Revenu cadastral:	€1703
Disponibilité:	Obligation locative à respecter

## DISPOSITION

Cave:	11 m <sup>2</sup>
Chambre À Coucher 1:	9 m <sup>2</sup>
Toilette 1:	1 m <sup>2</sup>
Salle De Bains 1:	3.7 m <sup>2</sup>
Hal:	3 m <sup>2</sup>
Cuisine Ouverte:	19 m <sup>2</sup>
Hal:	15 m <sup>2</sup>
:	17 m <sup>2</sup>
Living:	15 m <sup>2</sup>
Cuisine:	18 m <sup>2</sup>
Salle De Bains 1:	7 m <sup>2</sup>
Chambre À Coucher 2:	27 m <sup>2</sup>
Trappenzaal:	7.2 m <sup>2</sup>
Chambre À Coucher 3:	22 m <sup>2</sup>
Salle De Bains 2:	4 m <sup>2</sup>
Chambre À Coucher 4:	9 m <sup>2</sup>
Chambre À Coucher 5:	15.5 m <sup>2</sup>
Salle De Bains 1:	2.5 m <sup>2</sup>
Trappenzaal:	7.2 m <sup>2</sup>
Grenier:	25.5 m <sup>2</sup>
Jardin:	30 m <sup>2</sup>
Terrasse:	9.5 m <sup>2</sup>

## CONFORT

Chauffage:	Individuel
Cuisine:	Armoires et appareils
vitrage:	Simple et Double
Cadre de fenêtre:	Bois

## EPC

EPC:	295 kWh/m <sup>2</sup>
Niveau EPC:	F

Magnifique maison de maître hyper bien  
 situé dans le quartier EU

**€ 675.000**

Rue Des Gravelines 46, 1000 Bruxelles



7



111 m<sup>2</sup>



260 m<sup>2</sup>

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Demandée
Permis d'urbanisme:	Oui
Assignation et demande de récupération:	Pas applicable
Droit de préemption:	Non
Permis de lotissement:	Non
Zone sensible aux inondations:	Pas encore demandé