

maison

€ 698.000

Liersesteenweg 414, 2800 Mechelen



835 m²



363 m²



☒ Un lieu devie unique à Malines : Une oasis de tranquillité avec des possibilités sans précédent !

Bienvenue dans ce magnifique bien immobilier situé dans la périphérie enchanteresse de Malines. Sur un terrain de 767 m², entouré d'une végétation luxuriante, se trouve une charmante maison d'angle en forme de L, prête à accueillir ses nouveaux propriétaires. Derrière la modeste façade en briques se cache un véritable trésor qui ne demande qu'à être découvert. Avec une surface habitable généreuse de 363 m², cette propriété offre une abondance d'espace et de confort. Dès l'entrée, vous êtes accueillis par un hall d'entrée spacieux, menant à une chambre avec dressing et une grande salle de bain complète avec baignoire, douche et meuble à double vasque.

A l'étage, vous trouverez deux chambres spacieuses, et deux autres au deuxième étage, chacune avec son propre charme et caractère. L'espace de vie de 77 m² rayonne de convivialité, avec un salon confortable doté d'une cheminée et un coin repas donnant sur le magnifique jardin.

La cuisine entièrement équipée avec un coin repas confortable, caractérisé par une grande hauteur de plafond, offre une connexion transparente avec l'environnement verdoyant et la terrasse, idéale pour recevoir des invités ou simplement prendre un petit-déjeuner tranquille à l'air frais.

L'aile droite de la maison abrite une mezzanine spacieuse, idéale pour deux bureaux, ainsi que deux chambres supplémentaires, dont l'une dispose de sa propre salle de douche (lavabo et toilettes) et d'armoires sur mesure. Une entrée séparée par le garage mène à un vestiaire, des toilettes et une grande pièce de rangement, ce qui rend cette propriété parfaite pour diverses situations de vie et de travail.

Un sous-sol utilisable offre un espace de stockage supplémentaire, tandis qu'à l'extérieur, une terrasse couverte avec cheminée offre un cadre parfait pour la détente et la convivialité, où chaque jour ressemble à des vacances.

Avec une touche de rafraîchissement, cette propriété pourrait être transformée en un joyau encore plus grand. Idéale pour une famille à la recherche d'espace et de tranquillité, une maison duo pour deux ménages, une combinaison d'espace professionnel et privé, ou même comme base pour un Bed & Breakfast prospère.

Grâce à sa situation stratégique, vous profiterez d'une oasis de tranquillité, loin de l'agitation de la ville, sans être gêné par la route en briques. Il est temps de réaliser votre rêve d'une vie idyllique - bienvenue à la maison ! ☒

Caractéristiques

maison

€ 698.000

Liersesteenweg 414, 2800 Mechelen

 7  835 m²  363 m²

GÉNÉRAL

Adresse:	Liersesteenweg 414 2800 Mechelen
Prix:	€ 698.000
Surface au sol:	835 m ²
Surface habitable:	363 m ²
Nombre de chambres:	7
Nombre de salles de bain:	2
Nombre de garages:	1
Année de construction:	1951
Année de rénovation:	2001
Revenu cadastral (indexé):	2905
Revenu cadastral:	€1389
Disponibilité:	Date

DISPOSITION

Bureau:	10.54 m ²
Espace Extra:	2.85 m ²
Toilette 1:	1.44 m ²
Vestiaire:	0.94 m ²
:	47.24 m ²
Chambre À Coucher 1:	12.02 m ²
Dressing:	5.92 m ²
Véranda:	33 m ²
Hall D'entrée:	6.4 m ²
Trappenzaal:	7.92 m ²
Salle De Bains 1:	14 m ²
Cuisine:	21.6 m ²
Salle À Manger:	21.6 m ²
Trappenzaal:	7.2 m ²
Chambre À Coucher 2:	14 m ²
Chambre À Coucher 3:	21.6 m ²
Chambre À Coucher 4:	18.32 m ²
Chambre À Coucher 5:	16.82 m ²
Mezzanine:	18.33 m ²
Trappenzaal:	7.2 m ²
:	9.31 m ²
Étage Mansardé (Chambre):	14.36 m ²
Grenier:	14.36 m ²
Jardin:	460 m ²
Garage:	18.58 m ²
:	47 m ²

CONFORT

Chauffage:	Individuel
Cuisine:	Entièrement équipée
vitrage:	Double
Cadre de fenêtre:	Alu

EPC

EPC:	327 kWh/m ²
Niveau EPC:	D

maison

€ 698.000

Liersesteenweg 414, 2800 Mechelen



835 m²



363 m²

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Zone d'habitat
Permis d'urbanisme:	Oui
Assignation et demande de récupération:	Aucune mesure judiciaire de réparation ou mesure administrative imposée
Droit de préemption:	Non
Permis de lotissement:	Non
Zone sensible aux inondations:	Pas situé dans une zone sujette aux inondations