

appartement

€ 268.700Tervuursesteenweg 59, 2800
Mechelen

2

77 m²

Découvrez cet appartement magnifiquement rénové dans un emplacement de choix !

Situé au premier étage, à deux pas du canal, de la gare et du centre-ville animé, cet appartement prêt à être emménagé offre la commodité et le confort ultimes pour votre nouveau mode de vie.

Dès l'entrée, vous êtes accueilli par un charmant hall d'entrée avec un grand espace pour ranger votre vélo. Le rez-de-chaussée offre un espace privé et polyvalent qui peut être transformé en bureau ou en immense pièce de rangement, ainsi qu'une petite pièce de rangement supplémentaire sous les escaliers - parfaite pour tous vos besoins de rangement.

Le cœur de l'appartement est l'espace de vie spacieux et lumineux avec une cuisine ouverte entièrement équipée d'un four, d'un lave-vaisselle, d'une hotte aspirante, d'un réfrigérateur, d'un congélateur, d'une plaque vitrocéramique et d'un îlot où vous pourrez prendre un petit déjeuner confortable. La salle à manger et le salon se rejoignent parfaitement, créant une ambiance invitante pour se détendre et recevoir.

La chambre principale dispose d'une armoire encastrée, tandis qu'une autre pièce s'ouvre sur la terrasse, où vous pourrez profiter de l'extérieur. Vous y trouverez également deux pièces de rangement et une buanderie, pour plus de commodité.

La salle de bains est équipée d'une douche, de toilettes et d'un lavabo, le tout dans une finition élégante et moderne. L'immeuble lui-même respire le caractère avec seulement quatre unités résidentielles, ce qui crée une atmosphère intime et chaleureuse.

De plus, il est possible de louer une place de parking dans le garage du rez-de-chaussée, ce qui rendra votre quotidien encore plus confortable. seule une politique de bloc, sans frais de syndicat, rend cet appartement très intéressant.

Ne manquez pas cette opportunité de vivre dans un endroit qui offre tout ce dont vous avez besoin, avec confort et style.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations et planifiez une visite pour découvrir ce bel appartement par vous-même !

Caractéristiques

appartement

€ 268.700

Tervuursesteenweg 59, 2800
Mechelen

 2  77 m²

GÉNÉRAL

Adresse:	Tervuursesteenweg 59 2800 Mechelen
Prix:	€ 268.700
Surface habitable:	77 m ²
Nombre de chambres:	2
Nombre de salles de bain:	1
Année de rénovation:	2017
Revenu cadastral:	€612
Disponibilité:	A l'acte

DISPOSITION

Débarras:	1.99 m ²
Débarras:	0.65 m ²
Débarras:	13.2 m ²
Hall D'entrée:	5.01 m ²
Living Avec Cuisine Ouverte:	39.17 m ²
Salle De Bains 1:	3.16 m ²
Chambre À Coucher 1:	13.41 m ²
Dressing:	2 m ²
Chambre À Coucher 2:	4.54 m ²
Débarras:	2.02 m ²
Débarras:	1.94 m ²
Terrasse:	5.11 m ²

CONFORT

Chauffage:	Individuel
Cuisine:	Tout encastré

EPC

EPC:	175 kWh/m ²
Niveau EPC:	B

INFORMATION ADDITIONNELLE

Destination de planification urbaine:	Zone d'habitat urbaine:
Permis d'urbanisme:	Oui
Assignation et demande de récupération:	Aucune mesure judiciaire de réparation ou mesure administrative imposée
Droit de préemption:	Non
Permis de lotissement:	Non
Zone sensible aux inondations:	Pas situé dans une zone sujette aux inondations