Verkoop **+32 (0)15 490 900**
Verhuur **+32 (0)15 490 800**

Exclusieve opbrengteigendom op zuidgericht terrain

€ 2.800.000

1150 WoluwÉ-saint-pierre

11 | 1900 m² | 600 m²







Karakteristieke stadsvilla op een unieke ligging. 4-gevel villa bestaande uit twee luxe appartementen
en een service-studio gelegen op een perceel van +/- 19 are zuid geörienteerd en aan de rand van het Zoniënwoud.

Dit karaktervolle gebouw uit 1986 met lift biedt vele mogelijkheden en is ontwikkeld op 4 niveaus (totale bruto oppervlakte van +/- 912 m²).

Actuele inrichting : de 1ste verdieping, een lichtrijk appartement (+/- 247 m2) met 3 slaapkamers, een kantoor, ... en een groot terras.
Een prachtige zuid gerichte tuin met uitzicht op het Zoniënwoud. Dubbele garages en kelders.
Gelijkvloers aan de straatkant een service-studio (+/- 33m2).
Op de 2de verdieping, een lichtrijk appartement (+/- 229m2) met 3 slaapkamers en een kantoor, een groot terras zuid gericht met prachtig uitzicht.
Op de 3de verdieping , zolder waarvoor een vergunningaanvraag (onder voorbehoud van verbouwing van de service-studio) is ingediend voor de ontwikkeling
van een prachtig 2 slaapkamer appartement (+/- 92m2) met garage.

Volledig verhuurd met een mooie opbrengst.
Gunstig EPC.

Kenmerken

Verkoop **+32 (0)15 490 900**
Verhuur **+32 (0)15 490 800**

Exclusieve opbrengteigendom op zuidgericht terrain

€ 2.800.000

1150 WoluwÉ-saint-pierre

11 | 1900 m² | 600 m²

ALGEMEEN

Adres:	1150 WoluwÉ-saint-pierre
Prijs:	€ 2.800.000
Grondoppervlakte:	1900 m²
Bewoonbare oppervlakte:	600 m²
Perceel breedte:	32 m
Gevelbreedte:	22 m
Aantal slaapkamers:	11
Aantal badkamers:	7
Aantal garages:	4
Bouwjaar:	1986
Kadastraal inkomen:	€6953
Beschikbaarheid:	Huurovereenkomst te respecteren

INDELING

:	337 m²
Vestiaire:	247 m²
:	229 m²
Polyvalente Ruimte:	99 m²

COMFORT

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Volledig ingebouwd
Beglazing:	Dubbel
Raamkozijn:	Pvc
Comfort binnen:	Open haard, Alarm, Videofoon, Gepantserde deur, Uitgeruste Amerikaanse keuken

EPC

EPC:	140 kWh/m²
EPC peil:	C-

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunningen:	In aanvraag
Dagvaarding en herstelvordering:	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht:	Nee
Verkavelingsvergunning:	Nee
Overstromingsgevoelig gebied:	Nog niet aangevraagd