Verkoop **+32 (0)15 490 900**
Verhuur **+32 (0)15 490 800**

Handelspand met grote etalage op een toplocatie aan de Grote Markt te Mechelen!

2.600 €/maand

Befferstraat 1, 2800 Mechelen







Handelspand met grote etalage op een toplocatie aan de Grote Markt te Mechelen!
Voorheen uitgebaat als Chinees restaurant, momenteel op zoek naar een nieuwe bestemming.
Geschikt voor diverse professionele doeleinden: horecazaak, winkelpand, showroom, kantoren,...

Het pand heeft een netto oppervlakte van +- 200m² en is ingedeeld in aparte ruimtes die met elkaar in verbinding staan. De voorste ruimtes hebben samen een etalage breedte van 8 meter, ideaal om de aandacht te trekken van de vele passanten.
Verder beschikt het pand over 2 toiletruimtes, een grote keuken die leeg staat (geen horeca toestellen aanwezig), een knus terras en ruime kelder bergingen.
Via het steegje rechts van het pand heb je twee afgesloten doorgangen, één die uitgeeft op het terras en één die uitgeeft in de keuken, handig voor leveringen.

Parking voor cliënteel kan ondergronds via de nabij gelegen publieke parkings 'Grote Markt' (240m) en 'Veemarkt' (300m).

De grootste troef van dit pand is de centrale ligging met veel passage tussen de Grote Markt - Veemarkt en tegenover het Stadhuis.

Kenmerken

Verkoop **+32 (0)15 490 900**
Verhuur **+32 (0)15 490 800**

Handelspand met grote etalage op een toplocatie aan de Grote Markt te Mechelen!

2.600 €/maand

Befferstraat 1, 2800 Mechelen

ALGEMEEN

Adres:	Befferstraat 1 2800 Mechelen
Prijs:	2.600 €/maand
Kadastraal inkomen:	€0
Beschikbaarheid:	Overeen te komen

INDELING

Commerciële Ruimte:	30.78 m²
Commerciële Ruimte:	27.27 m²
Commerciële Ruimte:	17.19 m²
Commerciële Ruimte:	15.21 m²
Toilet 1:	4.63 m²
Toilet 2:	5.92 m²
Commerciële Ruimte:	40.32 m²
Open Keuken:	12.88 m²
Commerciële Ruimte:	9.42 m²
Keuken:	38.11 m²
Kelder:	46.73 m²
Kelder:	60.06 m²
Terras:	20 m²

COMFORT

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Aansluitingen voorzien
Beglazing:	Dubbel

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunningen:	In aanvraag
Dagvaarding en herstelvordering:	In aanvraag
Voorkooprecht:	In aanvraag
Verkavelingsvergunning:	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied:	Nog niet aangevraagd