

EXCLUSIEVE VILLA OP EERSTE LIJN VAN HET STRAND

€ 550.000

30383 Los Nietos



3



400 m²



130 m²



Exclusieve villa, gebouwd op een vrij perceel aan de eerste lijn van het strand!

De villa is voorzien van 3 slaap- en 3 badkamers. Alle slaapkamers beschikken over een eigen en-suite terras. Verder beschik je over een volledig uitgeruste open keuken, lichtrijke leefruimte, gastentoilet, parkeerplaats en bergruimte. Vanop de boventerrassen geniet je van prachtige, panoramische zichten over de natuurlijke omgeving, en uiteraard een ongeëvenaard zicht op de Mar Menor.

Je tuin, alsook de ingang, is volledig omheind om voldoende privacy te bieden. Hier heb je een groot zwembad en veel terrasruimte, goed om een loungergeimte of buitenkeuken te installeren. Vanuit de tuin bereik je meteen het strand, via een private toegang.

De villa ligt in een gezellig, authentiek dorpje aan de Costa Cálida. Je beschikt binnen handbereik over alle nodige diensten en faciliteiten: supermarkten, bars, restaurants, banken,...

Er is ook een jachthaven, en in de omgeving liggen uitstekende faciliteiten om te paardrijden, zeilen en duiken. Golfers en tennisers kunnen terecht op de gerenommeerde La Manga Club, slecht 15 minuten rijden van je woonst. Het dorp heeft een rechtstreekse treinverbinding met de oude Romeinse haven te Cartagena.

Makkelijk bereikbaar via de luchthaven te Murcia, op 20 minuten en die van Alicante op 55 minuten.

Kenmerken

ALGEMEEN

Adres:	30383 Los Nietos
Prijs:	€ 550.000
Grondoppervlakte:	400 m²
Bewoonbare oppervlakte:	130 m²
Aantal slaapkamers:	3
Aantal badkamers:	3
Kadastraal inkomen:	€0

EXCLUSIEVE VILLA OP EERSTE LIJN VAN HET STRAND

€ 550.000

30383 Los Nietos



3



400 m²



130 m²

COMFORT

Verwarming:	Niet meegedeeld
Keuken:	Niet meegedeeld

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunningen:	In aanvraag
Dagvaarding en herstellvordering:	In aanvraag
Voorkooprecht:	In aanvraag
Verkavelingsvergunning:	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied:	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied