Verkoop **+32 (0)15 490 900**
Verhuur **+32 (0)15 490 800**

Casco handelsgelijkvloers in hartje centrum met veel mogelijkheden!

€ 229.900

Désiré Boucherystraat 5, 2800
Mechelen

92 m²





Zoekt u nog een leuke plek om te ondernemen in hartje Mechelen? Wij hebben de ideale locatie voor u met een charmante, historische etalage! Dit casco handelsgelijkvloers van 93m2 is klaar voor de invulling van uw nieuwe zaak. De structuur van het kleinschalig gebouw werd volledig gerenoveerd (gestript, nieuwe vloerplaten verdiepingen en nieuw dak) = geen gemeenschappelijke kosten of reservekapitaal aan de orde. De Désiré Boucherystraat ligt nog in het bruisend winkelgedeelte van de stad maar heeft toch een rustigere uitstraling waardoor u beter opvalt en de klant zijn tijd neemt om uw zaak te bekijken! (het EPC klopt niet, dit is omdat er nu geen verwarmingsinstallatie aangesloten is)

Kenmerken

ALGEMEEN

Adres:	Désiré Boucherystraat 5 2800 Mechelen
Prijs:	€ 229.900
Bewoonbare oppervlakte:	92 m²
Renovatiejaar:	2022
Kadastraal inkomen:	€0
Beschikbaarheid:	Bij akte

COMFORT

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Niet meegedeeld

EPC

EPC peil:	D

Verkoop **+32 (0)15 490 900**
Verhuur **+32 (0)15 490 800**

Casco handelsgelijkvloers in hartje centrum met veel mogelijkheden!

€ 229.900

Désiré Boucherystraat 5, 2800
Mechelen

92 m²

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunningen:	In aanvraag
Dagvaarding en herstelvordering:	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht:	In aanvraag
Verkavelingsvergunning:	In aanvraag
Overstromingsgevoelig gebied:	Nog niet aangevraagd