

Renovatiepand met 230m² bewoonb.
opp en 120m² garage/atelier.

€ 540.000

Zavelstraat 29, 2800 Mechelen



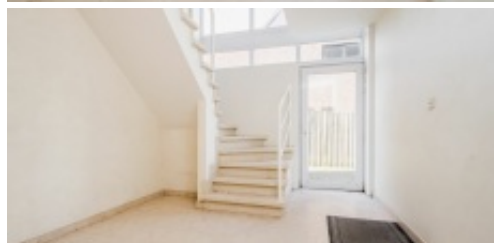
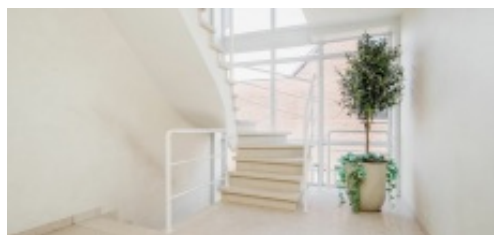
4



436 m²



230 m²



Te renoveren woning met veel ruimte, lichtinval en eindeloze mogelijkheden!

De grote garage met 2 poorten en een atelier/magazijn (120m²) maakt deze woning perfect voor de kleine zelfstandige, de handige harry of de yoga lesgever.

Het atelier heeft grote glaspertijen en toegang tot de tuin/parking. De ruime lichtrijke inkomhal brengt je via de trap in terrazzo naar de 1ste verdieping, waar een veelzijdige ruimte wacht die ideaal is als vergaderzaal of extra leefruimte. Op dezelfde verdieping bevinden zich een gastentoilet, een compacte keuken en 2 kamers van 10m² en 15m², die zich uitstekend lenen voor kantoorruimte of slaapkamers. Op de 2de verdieping tref je een zonovergoten woonkamer met een open keuken. De badkamer is momenteel uitgerust met een toilet, ligbad en dubbel wastafelmeubel. Ook hier zijn 2 slaapkamers te vinden. De woning biedt een schat aan mogelijkheden, of het nu gaat om het combineren van wonen met zelfstandig ondernemen of het volledig transformeren tot een eigentijdse gezinswoning of duowoonst (co-housing of kangoeroewoning).

De woning ligt op een zeer goede, rustige locatie, omgeving Montreal, kortbij ziekenhuis, centrum en winkels.

Zoek jij een woning die groot genoeg is om al je wilde plannen op los te laten? Dan is deze woning vast iets voor jou!

Renovatieverplichting!

Kenmerken

Renovatiepand met 230m² bewoonb. opp en 120m² garage/atelier.

€ 540.000

Zavelstraat 29, 2800 Mechelen



4


436 m²

230 m²

ALGEMEEN

Adres:	Zavelstraat 29 2800 Mechelen
Prijs:	€ 540.000
Grondoppervlakte:	436 m ²
Bewoonbare oppervlakte:	230 m ²
Gevelbreedte:	9 m
Aantal slaapkamers:	4
Aantal badkamers:	1
Aantal garages:	1
Bouwjaar:	1991
Kadastraal inkomen:	€1551
Beschikbaarheid:	Bij akte

INDELING

Inkomhal:	15 m ²
Garage + Atelier:	120 m ²
Trappenzaal:	15 m ²
Hal:	6 m ²
Vergaderruimte:	54 m ²
Toilet 1:	4.73 m ²
Keuken:	6.18 m ²
Bijkomende Ruimte:	15.16 m ²
Bijkomende Ruimte:	10.48 m ²
Trappenzaal:	15 m ²
Hal:	6 m ²
Woonkamer:	54 m ²
Keuken:	7.52 m ²
Badkamer 1:	7 m ²
Slaapkamer 1:	14.59 m ²
Slaapkamer 2:	10.43 m ²

COMFORT

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Kasten met toestellen
Beglazing:	Dubbel
Raamkozijn:	Pvc

EPC

EPC:	643 kWh/m ²
EPC peil:	F

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstellvordering:	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht:	Nee
Verkavelingsvergunning:	Nee
Overstromingsgevoelig gebied:	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied