

huis

€ 649.000

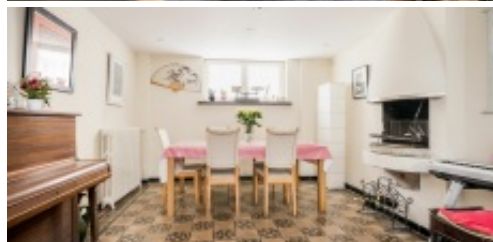
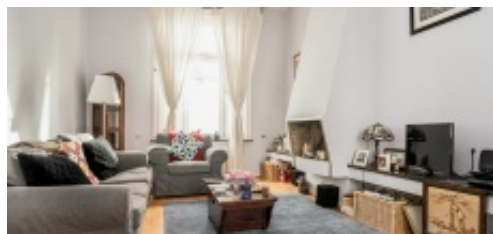
Rue Du Tocsin 2, 1000 Brussel



4



180 m²



Mooie en knusse woning, volledig instapklaar op een toplocatie. Inkom met mooie trappenhal. Ruime lichtrijke leefruimte met open haard. Op de -0.5 verdieping een ruime leef-keuken, volledig ingericht met eethoek. Op de bovenverdiepingen vinden we 4 ruime slaapkamers en 2 badkamers. Nieuwe gas condensatie ketel (2023), waterverzachter en dubbel glas met houten kaders. Deze charmante woning ligt op wandelafstand van de Europese instellingen, het openbaar vervoer, winkels, scholen en de prachtige Squares.

Kenmerken

ALGEMEEN

Adres:	Rue Du Tocsin 2 1000 Brussel
Prijs:	€ 649.000
Bewoonbare oppervlakte:	180 m²
Gevelbreedte:	5.5 m
Aantal slaapkamers:	4
Aantal badkamers:	2
Kadastraal inkomen (geïndexeerd):	1782
Kadastraal inkomen:	€852
Beschikbaarheid:	Overeen te komen

INDELING

Toilet 1:	2 m²
Open Keuken:	29 m²
Berging:	4 m²
Living:	30.5 m²
Trappenzaal:	15 m²
Slaapkamer 1:	14.5 m²
Slaapkamer 2:	13 m²
Badkamer 1:	6 m²
Trappenzaal:	9 m²
Slaapkamer 3:	18.5 m²
Slaapkamer 4:	13 m²
Badkamer 2:	5 m²

COMFORT

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Kasten met toestellen
Beglazing:	Dubbel
Raamkozijn:	Hout

EPC

EPC:	415 kWh/m²
EPC peil:	G

huis

€ 649.000

Rue Du Tocsin 2, 1000 Brussel



4



180 m²

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	In aanvraag
-------------------------------	-------------

Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
---------------------------------	----

Dagvaarding en herstellvordering:	Niet van toepassing
-----------------------------------	---------------------

Voorkooprecht:	Nog niet aangevraagd
----------------	----------------------

Verkavelingsvergunning:	Nee
-------------------------	-----

Overstromingsgevoelig gebied:	Nog niet aangevraagd
-------------------------------	----------------------