

Prachtig appartement op een toplocatie

€ 445.000

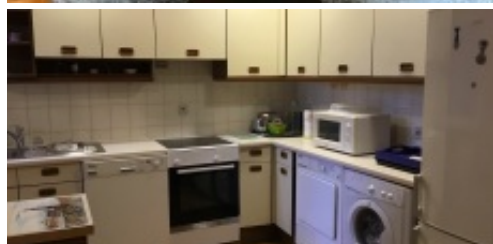
Square Marie-louise 3, 1000 Brussel



2



110 m²



Prachtig appartement met mooi uitzicht op Square Marie-louise. Inkomhal met ingemaakte vestiaire. Ruime, lichtrijke leefruimte, volledige ingerichte keuken met aansluitend compact terras. Nachthal met 2 kamers, apart toilet en badkamer met ligbad en dubbele lavabo. Ruime master bedroom met vestiaire wand en compact terras aan de achterzijde. Het appartement beschikt eveneens over een polyvalente ruimte van 12 m² op de 10de verdieping. Zeer goede ligging, op wandelafstand van de Europese instellingen, openbaar vervoer, metro en winkels.

Kenmerken

ALGEMEEN

Adres:	Square Marie-louise 3 1000 Brussel
Prijs:	€ 445.000
Bewoonbare oppervlakte:	110 m²
Aantal slaapkamers:	2
Aantal badkamers:	1
Kadastraal inkomen (geïndexeerd):	4369
Kadastraal inkomen:	€2218
Beschikbaarheid:	Huurovereenkomst te respecteren

INDELING

Hal:	4 m²
Berging:	3.3 m²
Living:	37 m²
Nachthal:	4.5 m²
Toilet 1:	1.3 m²
Eetkamer:	7.5 m²
Keuken:	6 m²
Badkamer 1:	3.5 m²
Slaapkamer 1:	8.5 m²
Slaapkamer 2:	19.5 m²
Keuken:	2 m²
Slaapkamer 3:	11.5 m²
Toilet 2:	1.2 m²

Prachtig appartement op een toplocatie

€ 445.000

Square Marie-louise 3, 1000 Brussel



2



110 m²

COMFORT

Verwarming:	Collectief
Keuken:	Kasten met toestellen
Beglazing:	Dubbel
Raamkozijn:	Pvc

EPC

EPC:	467 kWh/m²
EPC peil:	G

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	In aanvraag
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstellvordering:	Niet van toepassing
Voorkooprecht:	Niet van toepassing
Verkavelingsvergunning:	Nee
Overstromingsgevoelig gebied:	Nog niet aangevraagd