

Rustig gelegen bungalow met 2 slpks, tuin en garage!

€ 229.000

Clemenshoek 40, 2840 Rumst



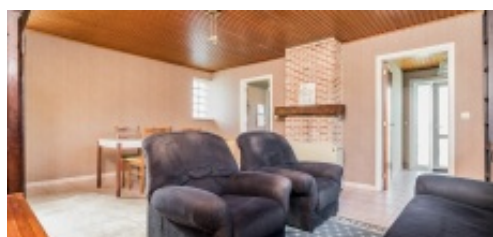
2



231 m²



73 m²



Charmante bungalow met 2 slaapkamers, tuin en garage!

Gelegen op een rustige plek aan het einde van het perceel, biedt deze woning een gezellige westelijk georiënteerde tuin en een handige garage. Bij binnenkomst wordt u verwelkomd door een inkomhal die leidt naar de leefruimte, met toegang tot de keuken en aangrenzende badkamer met toilet, douche en wastafel. Er zijn ook 2 slaapkamers, waarvan één toegang biedt tot een zolder die kan dienen als extra opbergruimte.

Met de upgrade naar 2 airco/verwarmingssystemen kunt u genieten van modern wooncomfort en een gunstigere EPC-score. De ligging tussen de A12 en de E19 zorgt voor vlotte bereikbaarheid tot belangrijke wegen. Bovendien ligt de woning dicht bij het Recreatiedomein De Schorre. Winkels en het centrum van Rumst zijn nabij, waardoor alle voorzieningen binnen handbereik zijn. Deze bungalow biedt een ideale combinatie van rustig wonen en gemakkelijke bereikbaarheid. Maak snel een afspraak om deze woning te ontdekken!

Kenmerken

ALGEMEEN

Adres:	Clemenshoek 40 2840 Rumst
Prijs:	€ 229.000
Grondoppervlakte:	231 m²
Bewoonbare oppervlakte:	73 m²
Gevelbreedte:	7 m
Aantal slaapkamers:	2
Aantal badkamers:	1
Aantal garages:	1
Bouwjaar:	1953
Renovatiejaar:	2013
Kadastraal inkomen:	€349
Beschikbaarheid:	Bij akte

INDELING

Inkomhal:	5.58 m²
Living:	28.35 m²
Keuken:	8.68 m²
Badkamer 1:	2.79 m²
Slaapkamer 1:	13.83 m²
Slaapkamer 2:	8.83 m²
Garage:	22.44 m²

Rustig gelegen bungalow met 2 slpks,
tuin en garage!

€ 229.000

Clemenshoek 40, 2840 Rumst



2



231 m²



73 m²

COMFORT

Verwarming:	Individueel
Keuken:	Kasten met toestellen
Beglazing:	Dubbel
Raamkozijn:	Pvc

EPC

EPC:	957 kWh/m²
EPC peil:	F

BIJKOMENDE INFORMATIE

Stedenbouwkundige bestemming:	Woongebied
Stedenbouwkundige vergunningen:	Ja
Dagvaarding en herstellvordering:	Geen rechterlijke herstelmaatregel of bestuurlijke maatregel opgelegd
Voorkooprecht:	Nee
Verkavelingsvergunning:	Nee
Overstromingsgevoelig gebied:	Niet gelegen in mogelijk overstromingsgevoelig gebied